

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr.TKP/INI/ 484...../04/2018 z dnia 10 kwietnia 2018 roku

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

ul. Słowackiego 12, 33-100 TARNÓW; NIP: 873 27 57 511, REGON: 851730610, KRS: 0000040960.

Zaprasza do złożenia ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

- „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO (PARTERU) NA CENTRUM FITNESS ORAZ PRZEBUDOWA PARTERU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYKI, WOD. - KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.”
- Lokalizacja zadania: dz. nr 304/23 obr.199 przy ul.Kochanowskiego 32 w Tarnowie

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

- „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO (PARTERU) NA CENTRUM FITNESS ORAZ PRZEBUDOWA PARTERU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYKI, WOD. - KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.”
- Lokalizacja zadania: dz. nr 304/23 obr.199 przy ul.Kochanowskiego 32 w Tarnowie

Szczegółowy zakres objętego Nadzorem zadania określa: Projekt Budowlany, Kosztorys ślepy i przedmiar robót dla poszczególnych branż (załączniki 3; załącznik 4; załącznik 5; załącznik nr 6)

Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

III. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

1. Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Zachowanie najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
3. Stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
5. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych i przekazania ich do użytkowania;
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
7. Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
8. Dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
9. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

12. Udział w przekazywaniu placu budowy;
13. Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

IV. Wymagania Zamawiającego:

Wykonawca musi posiadać uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego lub dysponować co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności wynikającej z zakresu zadania.

- Wykonawca musi wykazać doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy co najmniej trzech inwestycjach polegających na budowie/przebudowie budynku wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji elektryki, wod.-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji."

V. Termin realizacji zamówienia

1. Od dnia podpisania umowy (**załącznik nr 7 Projekt Umowy**) do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Termin realizacji robót budowlanych dla Wykonawcy został ustalony do dnia **31.12.2018r.**
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na przygotowanym przez Zamawiającego formularzu (**załącznik nr 1**).
2. Do formularza należy załączyć wykaz wykonanych usług, należy wskazać min. 3 usługi. (**wg załącznika nr 2**)
3. Do oferty należy dołączyć także stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. W przypadku niekompletności lub nieprawidłowości w ofercie, pomimo jej uzupełnienia przez oferenta, Zamawiający odrzuci taką ofertę.
6. Nie dopuszcza się składania nowych ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Podane w ofercie ceny powinny być cenami netto w PLN i obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana **do godz. 15:00 do dnia 23-04-2018 r** za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: **sekretariat@tkp.com.pl**,
 - faksem na nr: **+48 14 627 75 93**
 - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. ul. Słowackiego 12, 33-100 TARNÓW
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VIII. OCENA OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - **cena netto - 60%**
liczba punktów badanej oferty = cena minimalna/cena badanej oferty x 60
 - **doświadczenie - 40%**
liczba punktów badanej ofert = za wskazanie trzech usług w załączniku nr 5, komisja przyznaje 10 pkt,
za każdą następną wskazaną usługę komisja przyzna dodatkowo 10 pkt.
max ilość punktów do otrzymania to 40 pkt.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

4. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I JEJ REALIZACJI

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje w formie pisemnej na wskazany w ofercie adres.
2. Realizacja oferty nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez obie strony umowy.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

X. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela **Dariusz Gołąb** pod numerem telefonu **696 564 876**

XII. Załączniki do zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Wykaz usług,
- Załącznik nr 3 – Projekt- Architektura
- Załącznik nr 4 - Projekt -Elektryka
- Załącznik nr 5 – Projekt Konstrukcja
- Załącznik nr 6 - Projekt Sanitarka
- Załącznik nr 7 - Projekt Umowy

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Górecka - Bukalo

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisani :

.....
.....
.....

z siedzibą

Oferuję sprawowanie funkcji **Inspektora nadzoru** w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji zadania pn.

„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO (PARTERU) NA CENTRUM FITNESS ORAZ PRZEBUDOWA PARTERU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYKI, WOD. - KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.” Lokalizacja zadania: dz. nr 304/23 obr.199 przy ul.Kochanowskiego 32 w Tarnowie

zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 10 kwietnia 2018 r.

1. łączna kwota za świadczone usługinetto,

Składając niniejszą ofertę oświadczam, że:

- Podana w pkt. 1 łączna cena netto ofertowa obejmuje uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Zdobyłem/am wszelkie informacje niezbędne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do jego treści zastrzeżeń.
- Akceptuję następujące warunki płatności: 21 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest akceptacja przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia w formie protokołu odbioru.
- Jestem związany ofertą do upływu 30 dni od dnia zakończenia naboru ofert.
- Wyrażam zgodę na sporządzenie pisemnej umowy, zgodnie z którą realizowane będzie zamówienie.
- Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

.....
Miejscowość data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

WYKAZ USŁUG

W ZAKRESIE PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT W ZAKRESIE, O KTÓRYM MOWA W ZAPYTANIU OFERTOWYM

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa zamówienia</i>	<i>Wartość brutto usługi</i>	<i>Termin i miejsce wykonania usługi</i>	<i>Nazwa i adres odbiorcy usługi</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				

dnia
(data, podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

