

WZÓR UMOWY Nr .../U/IN/2018

zawarta w dniu ... czerwca 2018 roku w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A.** z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, posiadającą nr NIP 873-27-57-511, REGON: 851730610, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
 - Beatę Małochleb – Prokurenta Spółki,

a

2., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) – połączenia działek, a następnie podziału nieruchomości o nr ewid. **347/28, 348/31, 348/51, 348/47, 348/43** obręb 199, objętej KW nr TR1T/00134627/5, w celu wydzielenie z ww. działek terenu inwestycyjnego dla potencjalnych inwestorów planujących uruchomienie działalności na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” w Tarnowie.
2. Proponowany plan połączenia działek oraz podziału nieruchomości określa załącznik graficzny stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje podjęcie czynności mających na celu przygotowanie kompletu pełnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej połączenia i podziału nieruchomości określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.), a w szczególności:
 - zgłoszenie prac w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie,

- sporządzenie wstępnego projektu podziału działki z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału działek,
- złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Miasta Tarnowa celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działek,
- sporządzenie mapy z połączenia działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego),
- sporządzenie projektu podziału działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) i spisanie protokołu z przejęcia granic (1 egzemplarz),
- skompletowanie operatów i złożenie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie celem zaewidencjonowania,
- wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
- wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowych punktów granicznych i ich trwała stabilizacja,
- protokółarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, tj. 5 egz. mapy z połączenia działek, 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, 1 egzemplarz protokołu z przyjęcia granic oraz 2 egzemplarze decyzji ostatecznej otrzymanej z UMT z zatwierdzonym podziałem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie do dnia **2018 r.**
2. Za wykonanie zamówienia przyjmuje się przekazanie wykonanej dokumentacji oraz przedłożenie wszelkich dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3.
3. W przypadku niewykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie przekraczającym termin określony w ust. 1 o 5 dni roboczych Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Takie odstąpienie traktowane jest jako odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary o której mowa w § 7 ust.1 lit. a.

§ 3

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zlecać innym podmiotom wykonania prac objętych przedmiotem umowy. A po uzyskaniu takiej zgody i podzleceniu części prac Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, jak za swoje własne działania.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność do przeznaczenia wydzielonych działek na cele inwestycyjne o których mowa w § 1 ust. 2. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 1 (jednego) miesiąca licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji podziałowej.

§ 4

1. Ze strony Wykonawcy umowa realizowana będzie przez: (tel.
e-mail:)
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: Katarzyna Tyrka – Główny specjalista ds. rozwoju TKP S.A. (tel. 608 027 832 email katarzyna.tyrka@tkp.com.pl).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (słownie:złotych 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez następujące osoby:
 - a) po stronie Wykonawcy:
 - b) po stronie Zamawiającego:
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych płatnych Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1,
 - b) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem o którym mowa w § 2 ust. 3,

- c) w przypadku nie usunięcia wady, w tym wady polegającej na niekompletności dokumentacji - w wyznaczonym terminie - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy zastrzeżone kary umowne przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach ogólnych.
 4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach innych niż wymienione ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności i nieujawniania informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne, publiczne, opublikowane przez Zamawiającego.
 6. W przypadku naruszenia zobowiązań o których mowa w pkt. 5 w trakcie obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z naliczeniem kary w wysokości jak w ust. 1 lit. a.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby o której mowa w § 4 ust. 1 - w trakcie realizacji umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień umowy dotyczących:
 - a) zmiany sposobu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zmiana terminu jest konieczna z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania umowy.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o okolicznościach stanowiących podstawę do dokonania zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części.

§ 9

1. Umowa stanowi pełne porozumienie Stron odnośnie przedmiotu niniejszej umowy i zastępuje wszystkie wcześniejsze negocjacje i uzgodnienia między Stronami, czy to pisemne czy ustne.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podpisami obu Stron.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jak również wszystkich aktów prawnych wydanych na jego podstawie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) i innych właściwych przepisów prawa.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

