PROJEKT UMOWY NR __/U/IN/2019

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Tarnowie, pomiędzy:

Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Sąpwackiego 12, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000040960, NIP: 873-275-75-11,

reprezentowanym przez:

_____

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____

NIP _____, REGON _____,

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr (ZP 6/2019) zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986) „ zwanej dalej „Pzp", o następującej treści: „Opracowania Programu Funkcjonalno „ Użytkowego dla projektu pn. „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą oraz modernizacja budynku nr 17, ul. Rozwojowa 39 w Tarnowie." W przypadku sporu co do treści umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 1 Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na opracowaniu Programu Funkcjonalno „ Użytkowego pn. „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą oraz modernizacja budynku nr 17, ul. Rozwojowa 39 w Tarnowie." zwanego dalej PFU.
   PFU w zakresie opracowania powinien obejmować następujące części:

I. opracowanie dot. wykonania dróg wewnętrznych o powierzchni 2 175 m^2 i długości 315 m.b., zlokalizowanych na działkach nr 1/177, 1/93, 1/95, 1/179, 1/181 obr 247 w Tarnowie przy ul. Rozwojowej wraz z modernizacją infrastruktury technicznej znajdującej się w tych drogach.

Zakres dotyczący części nr I obejmuje:

1) Przebudowę istniejących dróg i placów z zachowaniem dotychczasowego układu jezdniowo-pieszego o nośności 12 Mg, powierzchni 2 175 m^2 i długości 315 m.b.
2) W trakcie przebudowy istniejących dróg i placów jak w punkcie powyżej należy:
   a) wykonać rozdzielczą kanalizację sanitarno-opadową w przebudowywanych drogach,
   b) wykonać instalację wodociągową w przebudowywanych drogach,
   c) wykonać inne instalacje techniczne znajdujące się w przebudowywanych drogach, a zidentyfikowane na podstawie kopii mapy zasadniczej (jeśli standard planowanej drogi będzie wymagał przebudowy tych instalacji) – **załącznik nr I-1,**

ZAŁĄCZNIK-I-1.ZIP
- MAPA_ZASADNICZA.pdf
- ZAŁĄCZNIKA_NR_1_MAPA_ZASADNICZA.kcd

II. opracowanie dot. wykonania przyłączy instalacji wodociągowej do budynków nr B62 i B17 zlokalizowanych przy ul. Rozwojowej 37 i 39, 33-100 Tarnów, dz. nr 1/179 i 1/181, obręb 247- zgodnie z istniejącą i załączoną dokumentacją techniczną.

Zakres dotyczący części nr II obejmuje:

1) Przebudowę przyłącza wody do budynku nr 17 przy ul. Rozwojowej 39 w Tarnowie, której zakres jest określony przez projekt wykonawczy przebudowy przyłącza wody do budynku produkcyjno-magazynowego nr 17 zlokalizowanego przy ul. Rozwojowej 39, 33-100 Tarnów, dz. nr 1/179, obręb 247 – **załącznik nr II-2.**

- ZAŁĄCZNIK-II-2.ZIP
  - J.1609 -OPIS TECHNICZNY .pdf
  - J.1609.-3-PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY.pdf
  - J.1609-1-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf
  - J.1609-2-RZUT PIWNIC.pdf
  - J.1609-4-SCHEMAT MONTAŻOWY ZESTAWU WODOMIERZOWEGO.pdf
  - J.1609-STWIORB.pdf
  - Tarnów - Bud. nr 17 - Przyłącz wody - przedmiar.pdf

2) Przebudowę przyłącza wody do budynku nr 62 przy ul. Rozwojowej 37 w Tarnowie, której zakres jest określony przez projekt wykonawczy przebudowy przyłącza wody do budynku produkcyjno-magazynowego nr 62 zlokalizowanego przy ul. Rozwojowej 37, 33-100 Tarnów, dz. nr 1/181, obręb 247 – **załącznik nr II-3**

- ZAŁĄCZNIK-II-3.ZIP

J,1610-2 RZUT PARTERU.pdf
J.1610 STWIORB J.pdf
J.1610-1-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.pdf
J.1610-3-PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY.pdf
J.1610-4-SCHEMAT MONTAŻOWY WODOMIERZA.pdf
J.1610-OPIS TECHNICZNY.pdf
Tarnów -Bud. nr 62 - Przyłącz wody - przedmiar.pdf

III. opracowanie dotyczące wykonania remontu budynku B17 zlokalizowanego przy ul. Rozwojowej 39, 33-100 Tarnów, dz. nr 1/179, obręb 247 - zgodnie z istniejącą i załączoną dokumentacją techniczną.

Zakres dotyczący części nr III obejmuje:

1) Wymianą pokrycia dachowego i wzmocnienie konstrukcji dachu w budynku nr 17 przy ul. Rozwojowej 39 w Tarnowie, tj. wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt warstwowych wypełnionych wełną mineralną, wzmocnienie konstrukcji dachu pod projektowane nowe pokrycie, demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy falistej, demontaż tymczasowego ocieplenia w dolnym pasie konstrukcji dachu w postaci płyt styropianowych, odtworzenie opaski wokół budynku i **załącznik nr III-4** projekt budowlany.

- ZAŁĄCZNIK-III-4.ZIP

  B.1606 - 1 sytuacja.pdf
  B.1606 - 2 rzut piwnic - inwentaryzacja.pdf
  B.1606 - 3 rzut parteru - inwentaryzacja.pdf
  B.1606 - 4 rzut pietra i więźby - inwentaryzacja.pdf
  B.1606 - 5 rzut dachu - inwentaryzacja.pdf
  B.1606 - 6 przekroje A-A , B-B , C-C - inwentaryzacja.pdf
  B.1606 - 7 rzut dachu.pdf
  B.1606 - 8 przekroje A-A , B-B , C-C.pdf
  B.1606 - PB OPIS TARNÓW.pdf
  EKSPERTYZA stanu technicznego.pdf

2) Wykonanie instalacji odgromowej i części elektrycznej dla instalacji hydrantowej w budynku nr 17 przy ul. Rozwojowej 39 w Tarnowie, tj. wykonanie: instalacji zasilania grzałek rurociągów hydrantowych, instalacji zasilania pompy drenażowej, instalacji zasilania zaworu elektromagnetycznego, instalacji odgromowej budynku i **załącznik nr III-5**.

- ZAŁĄCZNIK-III-5.ZIP

E.1615 - OPIS BUD.17 PW.pdf
E.1615 ST STWiORB.pdf
E.1615-1-Sytuacja.pdf
E.1615-2-Instalacja odgromowa-rzut dachu.pdf
E.1615-3- Zasilanie pompy drenażowej i zaworu el.mag..pdf
E.1615-4-Instalacja zasilania grzałek rurociągów strona zachodnia.pdf
E.1615-5-Instalacja zasilania grzałek rurociagów strona wschodnia.pdf
E.1615-6-Schemat zasilania skrzynek rozdzielczych SR1 i SR2.pdf
E.1615-7-Schemat zasilania skrzynki rozdzielczej SR2.pdf
Przedmiar robótelektr17Tarnów.pdf

3) Wymianň odprowadzenia wód opadowych z budynku nr 17 przy ul. Rozwojowej 39 w Tarnowie, tj. wymianň istniejŃcej instalacji kanalizacji opadowej z odprowadzeniem do istniejŃcych studzienek Ŝciekowych ï **zağŃcznik nr III-6**

- ZAŁĄCZNIK-III-6.ZIP
- ZAŁĄCZNIK-III-6.ZIP

  J.1607-1-Sytuacja.pdf
  J.1607-2-Rozwinięcie.pdf
  mapa tarnów scan uzgodnienia.jpg
  Opis techniczny.pdf
  STWIORB.pdf
  Tarnów - Bud. nr 17 - Wody opadowe- przedmiar.pdf

4) Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku nr 17 przy ul. Rozwojowej 39 w Tarnowie, tj. wykonanie instalacji wewnňtrznej ppoŨ ï **zağŃcznik nr III-7**

- ZAŁACZNIK-III-7.ZIP

  J.1605-1-Sytuacja.pdf
  J.1605-2-Rzut piwnic.pdf
  J.1605-3-Rzut parteru.pdf
  J.1605-4-Rzut piętra.pdf
  J.1605-5-Rozwinięcie instalacji hydrantowej.pdf
  J.1605-6-Rysunek poglądowy studzienki betonowej.pdf
  Opis techniczny.pdf
  STWIORB.pdf
  Tarnów - Bud. nr 17 - Instal. hydrantowa - przedmiar.pdf

2. PFU powinien byĺ opracowany w wersji papierowej i elektronicznej i zawieraĺ wszelkie niezbňdne dane do ogğpszenia przetargu na wykonanie powyŨszych prac w systemie Ăzaprojektuj i wybudujò
3. Zakres wykonania PFU okreŜla opis przedmiotu zamówienia, znajdujŃcy siň w SIWZ.
4. Przyjňte rozwiŃzania PFU muszŃ uwzglňdniaĺ potrzeby ZamawiajŃcego oraz byĺ zgodne z przepisami obowiŃzujŃcego prawa.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że PFU, będący przedmiotem niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia é é é é é é é é é . Dzień é é é é é . będzie dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 3 Zobowiązania Wykonawcy i Zmawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem terminu i należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu porad oraz wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie stanu zaawansowania prac, a także udostępniania dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz jego pracowników jak za własne.
4. Strony ustalają, że PFU zostanie sporządzony i przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej i 1 w wersji elektronicznej, możliwej do odtworzenia (pliki edytowalne, PDF, AutoCAD, itp.)
5. PFU powinien uwzględniać stan prawny dokumentów obowiązujący w dniu jego przekazania Zamawiającemu.
6. Wykonawca uzyska od właściwych instytucji technicznie warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do opracowania PFU.
7. Wykonawca opracuje PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
8. Ogólne rozwiązania/wskazania/wytyczne projektowe, które zostaną zawarte w PFU Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym powinny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć .
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do końca okresu gwarancji/rękojmi obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej 50 000,00 zł. Wykonawca przedłoży kopię w/w polis ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy. W razie, gdyby w okresie, o którym mowa wyżej polisa wygasła, Wykonawca ma obowiązek przedłużyć ją lub zawrzeć nową i przedłożyć kopię przedłużonej lub nowej polisy Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia wygaśnięcia polisy pierwotnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest udzielać informacji oraz wyjaśnień a także udostępniać dokumentację dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy w czasie trwania niniejszej umowy Firmie wskazanej na piśmie przez Zamawiającego opracowującej dokumentację niezbędną do

uzyskania dofinansowania projektu pn. „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą oraz modernizacja budynku nr 17, ul. Rozwojowa 39 w Tarnowie.”

11. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę szczegółowej wizji lokalnej.
12. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
    a) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy;
    b) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego projektu będących w posiadaniu Zamawiającego.
    c) na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4 Odbiór przedmiotu umowy

1. PFU będzie zaopatrzony w pisemne oświadczenie, że wydany zostaje w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, określonemu w umowie i znanemu Wykonawcy.
2. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uzupełnionego i ostatecznego opracowania stanowiącego przedmiot umowy i doręczenia go w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazania projektu przedmiotu umowy w wersji elektronicznej Zamawiającemu w celu akceptacji PFU co najmniej 7 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust 1.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentu w formie elektronicznej dokona odbioru przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo odbiorczym lub zgłosi do niego uwagi które w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania do uzupełnienia, powinny zostać uwzględnione w dokumencie.
5. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem opracowania.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do:
    a) odstąpienia od umowy z uprzednim wyznaczeniem Wykonawcy w formie pisemnej dodatkowego terminu w tym zakresie i żądania zapłaty kar umownych lub
    b) powierzenia powyższych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorczych przez prawidłowo umocowanego przedstawiciela.
8. Podstawą wystawienia faktury, będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru podpisany przez strony zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.

9. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady lub usterki przedmiotu umowy, które ujawnią się w późniejszym czasie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosił będzie é é é é é .. netto (słownie: é é é é é é é .), é é é é é é é .. brutto (słownie: é é é é é é é)
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem wszystkich podatków, opłat oraz kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie, zostanie wypłacone przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (również zależnych) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą.

§ 6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

a) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu; utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
c) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie

światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

d) wytwarzanie określonń technikń, w tym technikń drukarskń, reprograficznń, zapisu magnetycznego oraz technikń cyfrowń; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);

e) wprowadzanie do pamiňci komputera;

f) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostňpnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostňp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

g) wprowadzanie do obrotu w każdy sposób;

h) dokonywanie w nim zmian i przeróbek.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majńtkowych na Zamawiajńcego przechodzi wyłńczne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowińzuje siň wobec Zamawiajńcego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujńcych mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majńtkowe przysługujń Zamawiajńcemu. W szczególności Wykonawca zobowińzuje siň w stosunku do Zamawiajńcego do niewykonywania: prawa do udostňpnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostňpnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiajńcego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszń Umowń nastňpuje na wyłńcznń własność Zamawiajńcego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiajńcego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła.
8. W przypadku wystńpienia przez osobň trzeciń z roszczeniem w stosunku do zamawiajńcego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowińzuje siň do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiajńcego w związku z pojawieniem siň tych roszczeń.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowińzek zgłosić Zamawiajńcemu wszelkich podwykonawców, z których usług korzysta przy wykonaniu przedmiotu umowy załńczajńc do zgłoszenia projekt umowy z podwykonawcń wraz z wskazanń wysokością wynagrodzenia podwykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo sprzeciwić się zaangażowaniu podwykonawcy, jeśli suma wynagrodzeń podwykonawców przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wskazaną w § 5 ust 1.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o sprzeciwie w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia mu zgłoszenia wraz z projektem umowy podwykonawczej.
4. Zapisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia przedmiot umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z wystawioną fakturą VAT dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcom z tej faktury.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 1 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie części przedmiotu umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W razie wątpliwości co do zasadności bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający ma prawo złożenia kwoty spornej do depozytu sądowego.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w przekazaniu projektu PFU zgodnie z § 4 ust 3 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w wykonaniu PFU - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad w PFU - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
e) za naruszenie § 7 ust 1 w wysokości 2.000,00 złza każde naruszenie;
f) za dopuszczenie do pracy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy pomimo sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 2.000,00 złza każde naruszenie;
g) za naruszenie § 3 ust 9 zdanie 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

a) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, a w szczególności nie przedstawi w terminie określonym w § 4 ust 3 projektu przedmiotu umowy;
b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy;
d) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
e) zostanie otwarte postępowanie upadłościowe, układowe lub restrukturyzacyjne Wykonawcy;
f) Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w lit c) ï f) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac;

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zamawiający nabywa również prawa autorskie (również zależne) do dokumentacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 10 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji za wady na wykonany przedmiot Umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych.
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 24 miesiące liczące od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych po dokonaniu odbioru wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o powyższym.
4. W razie opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad usterek itd. przekraczającym 5 dni kalendarzowych Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
6. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca:
    a) zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych wykonywanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad PFU,
    b) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o PFU będący przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli zadania to wykonywane rozwiązaniami, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad PFU.

2. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad PFU.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności za wady robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.

§ 11 Zasada zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów i informacji, do których ma dostęp w wyniku realizacji Umowy w innych celach niż do jego realizacji.
3. Jakiekolwiek dokumenty inne niż Umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy wyłącznie informacji, które są powszechnie znane oraz udostępnienia informacji na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub kontrolnych oraz wynikających z obowiązków informacyjnych przewidzianych przepisami prawa.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
6. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający, w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie ma prawo obciążyć go karą umowną w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zamawiający ma prawo udostępniać wszelkie niezbędne informacje firmie o której mowa w § 3 ust 10

§ 12 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Przedstawiciele Stron

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy , w tym podpisania protokołów, strony wyznaczają do kontaktu:

   a) ze strony Zamawiającego:

   é é é é é é é é é é é é é é é é . tel. é é é é é é é é email:é é é é é é é é é ..

   b) ze strony Wykonawcy:

   é é é é é é é é é é é é é é é é . tel. é é é é é é é é email:é é é é é é é é é ..

2. Zmiana wskazanych ust 1 osób wymaga formy pisemnej, nie wymaga formy aneksu.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia oraz Oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia; Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie w piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
4. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą Umową.

5. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie siň nieskuteczne, nie ma to wpływu na skutecznoŚĺ pozostałych jej postanowieŒ W takim przypadku strony zobowiŃzujŃ siň zastŃpiĺ nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treŜci najbardziej bňdŃ odpowiadaĺ zamierzonym celom umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w umowie majŃ zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówieŒ publicznych, kodeks cywilny oraz inne, właŜciwe przepisy prawne.
7. Ewentualne Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiŃzujŃ siň rozwiŃzaĺ polubownie, a w przypadku niemoŽnoŜci ich polubownego rozwiŃzania oddajŃ pod rozstrzygniňcie sŃdu powszechnego, właŜciwego miejscowo dla siedziby ZamawiajŃcego.
8. Umowň sporzŃdzono w trzech egzemplarzach, kaŽdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla ZamawiajŃcego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĺCY**

Załączniki:

1.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Oferta Wykonawcy

3. Załączniki wskazane w § 1 ust 1 niniejszej umowy