

## PROJEKT UMOWY Nr ../U/IN/2020

na „Pełnienie w 2021 roku, stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej terenu i obiektów, należących do Spółki znajdujących się przy ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 w Tarnowie”

zawarta w dniu ..... w Tarnowie, pomiędzy:

**Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie**, przy ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000040960, NIP: 873-275-75-11, kapitał zakładowy: 45 645 600,00 zł (czterdzieści pięć milionów sześćset czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych) w całości wpłaconym, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

### PREAMBUŁA

1. Do niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U. 2013 poz. z późn. zm.] na podstawie art. 4 ust. 8 ww. Ustawy.
2. Niniejsza umowa została zawarta w następstwie wyboru najkorzystniejszej oferty przedstawionej przez Wykonawcę w związku ze zbieraniem przez Zamawiającego ofert na świadczenie usług ochrony jego mienia.

CH 

## § 1.

### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego, tj. obiektów i przyległych do nich terenów o łącznym obszarze 10 ha przy ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 w Tamowie, stanowiących własność Zamawiającego, przed wszelkimi zdarzeniami przestępczymi, a także przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ochrona obejmuje następujące nieruchomości zestawione w tabeli nr. 1:

**Tabela 1. Wykaz budynków podlegających ochronie:**

Lp.	Numery obiektów,	adres
1.	14	ul. Rozwojowa 43A
2.	60	ul. Rozwojowa 41
3.	62	ul. Rozwojowa 37
4.	17	ul. Rozwojowa 39
5.	15	ul. Rozwojowa 25
6.	103 Inkubator Przedsiębiorczości	ul. Rozwojowa 28
7.	85	ul. Rozwojowa 26A
8.	86	ul. Rozwojowa 26
9.	87	ul. Rozwojowa 24
10.	88	ul. Rozwojowa 24A
11.	59+69	ul. Rozwojowa 27
12.	204W	ul. Rozwojowa 23B
13.	Budynek "Szkoły"	ul. Kochanowskiego 32

2. Rozmieszczenie obiektów zostało uwidocznione kolorem żółtym na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Ponadto zakresem niniejszej umowy są objęte tereny wraz z istniejącą na nich infrastrukturą techniczną, znajdujące się wokół obiektów o których mowa w ust. 1 (tabela 1), których położenie zostało uwidocznione linią czerwoną na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne licencje i zezwolenia wymagane prawem do wykonania niniejszej umowy.

## § 2

### Zakres usług i obowiązki Wykonawcy:

1. Ochrona mienia będzie polegać na zabezpieczeniu wszystkich obiektów objętych wykazem o którym mowa w § 1, a także terenu wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną w systemie patrolowym przez co najmniej 1 osobę w godzinach od **19.00 do 7.00** w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta.

ch

2. Ochrona patrolowa będzie wykonywana przy wykorzystaniu środków technicznych zamontowanych przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt w postaci systemu siedmiu Punktów Kontrolnych wraz z czytnikiem, umożliwiającymi kontrolowanie prawidłowości i terminowości wykonywania patroli. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestrów kontroli terminowości patroli oraz dostarczanie ich w cyklach miesięcznych do siedziby Zamawiającego wraz z fakturą VAT. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego Czytnik Punktów Kontrolnych wraz z odpowiednim oprogramowaniem i osprzętem umożliwiającym zweryfikowanie prawidłowości prowadzonej ewidencji czasu pracy pracowników. Dostarczenie Czytnika Punktów Kontrolnych powinno nastąpić najpóźniej w ciągu dwudziestu czterech godzin od chwili otrzymania zlecenia zarówno w formie telefonicznej oraz z wykorzystaniem faxu: 14 627-75-93.
3. Ostatniego dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: .....com.pl, grafik służb na kolejny miesiąc, który powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby pełniącej służbę, datę oraz godziny służby, liczbę porządkową.
4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz na 2 (dwie) godziny patrolować cały teren obiektu oraz rejestrować czas pracy za pomocą punktów kontrolnych. Trasa patrolu powinna być za każdym razem zmieniana. Dozorowaniu obiektów (budynków) oraz infrastruktury technicznej i terenu należącego do Spółki, szczególności w aspekcie zagrożenia zdarzeniami przestępczymi, a także wykroczeniom przeciwko mieniu.
5. Dodatkowo codziennie nieruchomości o których mowa w § 1 będą jednorazowo monitorowane przez patrol interwencyjny. Monitorowanie powinno odbywać się każdego dnia w innych godzinach oraz z wykorzystaniem innej trasy przejazdu.
6. Wykonawca rozmieści punkty kontrolne w miejscach wskazanych kolorem niebieskim zgodnie z załączonym szkicem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zmiana usytuowania poszczególnych punktów kontrolnych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przestrzegać i stosować przepisy Ustawy dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, w tym:
  - Ograniczenie do minimum czasu przebywania gościa przy recepcji.
  - Dopilnowania aby każdy gość wchodzący na Recepcję przestrzegał obowiązującego reżimu sanitarnego,
  - W miarę możliwości systematyczne wietrzenie pomieszczeń wspólnych ,
  - W związku z zagrożeniem wirusem COVID – 19 pracownik ochrony ma prawo do zawieszenia lub ograniczenia usług, które zwiększałyby zagrożenie najemców IP (np. dostarczanie przesyłek kurierskich, cateringu itp.) do pomieszczenia recepcji.
  - Poinformowanie wszystkich gości o procedurach bezpieczeństwa zastosowanych w związku z wirusem COVID-19 w obiekcie.
  - W razie zaistniałej sytuacji epidemiologicznej powiadomić Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Tarnowie tel tel. (+48 14) 621 70 97, 621 70 98
8. Ochrona mienia Zamawiającego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy polegać będzie w szczególności na:



- dozorowaniu obiektów (hal) oraz infrastruktury technicznej i terenu należącego do Spółki, w szczególności w aspekcie zagrożenia zdarzeniami przestępczymi, a także wykroczeniom przeciwko mieniu,
  - przeciwdziałaniu powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, w tym przeciwdziałaniu dewastacji i niszczenia mienia Zamawiającego,
  - działaniach mających na celu niedopuszczenia osób nieuprawnionych na teren chroniony.
9. Ochrona odbywać się będzie z doбором środków i metod uwzględniających specyfikę i charakter obiektów oraz przewidywanych zagrożeń uwzględniając niezbędne środki przyczyniające się do zminimalizowania wystąpień przestępstw przeciwko mieniu oraz ryzyko powstawania szkód losowych.
10. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z najwyższą starannością, przy zachowaniu profesjonalnego charakteru swej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową lub celowego działania. Taką samą odpowiedzialność Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC (**załącznik nr 5**) w zakresie działalności objętej niniejszą umową, na kwotę nie niższą niż **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych), której kopię przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy (załącznik nr 5), Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy na kwotę nie niższą niż wskazana w niniejszym punkcie.
13. Pracownicy wykonujący w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy powinni posiadać odpowiednie zawodowe przygotowanie do tego typu czynności, a w szczególności powinni wykazywać umiejętności przewidywania potencjalnych zagrożeń, podejmowania szybkich decyzji oraz doboru form i technik interwencji.
14. Pracownicy wykonujący w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy zobowiązani są posiadać następujące wyposażenie:
- indywidualne środki łączności (w tym bezwzględnie telefon komórkowy z uruchomionymi połączeniami wychodzącymi i przychodzącymi),
  - czytnik punktów kontrolnych,
  - latarka,
  - posiadać jednolite dla wszystkich, widoczny identyfikator zawierający: zdjęcie pracownika, nazwę firmy potwierdzoną pieczęcią firmową oraz podpisem właściciela firmy lub innej upoważnionej do reprezentacji osoby w sposób umożliwiający ich identyfikację,
  - nosić jednolite i czyste ubiory (uniformy) z napisem umożliwiającym identyfikację podmiotu zatrudniającego.
15. Ponadto Wykonawca i osoby wykonujące w jego imieniu obowiązki wynikające z niniejszej umowy zobowiązani są do:
- zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonaniu umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, systemu

Ch



- zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu,
- zachowania pełnej higieny osobistej,
  - w okresie i miejscu wykonywania usług objętych umową przestrzegania „warunków BHP”, przepisów przeciwpożarowych oraz przestrzegania odpowiednich przepisów regulujących świadczenie tego typu usług,
  - osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy umowę powinny posiadać ważne badania lekarskie konieczne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową,
  - dbania o czystość 2 recepcji.
  - współpracy z Pracownikami Zamawiającego, w tym także w zakresie prowadzenia dokumentacji dozoru.
16. W zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki Służby Dozorowania i dostarczania jej kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w każdym miesiącu realizacji umowy Zamawiającemu.
17. Osobom wykonującym w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy zabrania się:
- przekazywania ochrony obiektu innym niż upoważnionym do tego osobom,
  - dokonywania samowolnie zmian w ustalonych miesięcznych grafikach służb ochronnych,
  - podejmowania pełnienia dozoru ochronnego po wpływie alkoholu lub innych środków odurzających jak również spożywanie alkoholu oraz innych środków odurzających podczas pełnienia dozoru,
  - zezwalania na przebywanie, przechód osób nieuprawnionych na terenie objętym niniejszą umową.
18. Jeżeli w trakcie pełnienia służby ochronnej w dozorowanym obiekcie (lub obiektach) zaistnieje nieprzewidziana okoliczność np. pożar, awaria instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO, gazowej, elektrycznej, zalanie pomieszczeń wskutek opadów atmosferycznych, przeciek dachu, okien, nawisy, śnieżne sople (w czasie zimy) i inne pełniący służbę pracownik ochrony zobowiązany jest do podjęcia możliwych działań mających na celu ograniczenie skutków takiego zdarzenia oraz do niezwłocznego powiadomienia telefonicznego odpowiednich służb miejskich (np. straż pożarna, pogotowie wod - kan, CO, Gaz, Policja, Straż Miejska i innych) a także powiadomienia telefonicznie upoważnionego na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego przedstawiciela w osobie:
- .....
- ...
19. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
- niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz telefonicznie równolegle Zamawiającego pod nr tel. .... ; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia po zdarzeniu;
  - współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
  - Wykonawca zagwarantuje także w takim przypadku wsparcie operacyjne grupy interwencyjnej, wzywanej w razie potrzeby drogą radiową lub telefoniczną.

ch



20. W trakcie pełnienia służby pracownik wykonujący w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy może wpuścić do chronionych obiektów i na chroniony teren tylko osobę, która posiada imienne pisemne pozwolenie potwierdzone przez Zamawiającego, nie dotyczy to służb mundurowych tj. Policja, Straż Pożarna, Pogotowie itp.
21. W przypadku nieprzewidzianych awarii lub innych zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu do ochraniających budynków i terenu mogą wejść pracownicy Zamawiającego według imiennej listy zatwierdzonej przez Zamawiającego i dostarczonej pracownikom ochrony.
22. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z jakąkolwiek awarią, zaginięciem oraz brakiem możliwości wykorzystania sprzętu koniecznego do realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie telefonicznej pod nr tel. .... oraz pisemnie. Zgłoszenie powinno nastąpić niezwłocznie od chwili wykrycia nieprawidłowości. W informacji należy podać przyczyny wystąpienia awarii lub zaginięcia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprawny zastępczy sprzęt na czas do usunięcia awarii uszkodzonego sprzętu lub do czasu dostarczenia nowego sprzętu.
23. Zakres obowiązków pracownika ochrony – podczas przebywania w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości - **w pomieszczenie RECEPCJI:**
- pracownik ochrony między patrolami przebywa w pomieszczeniu recepcji
  - sprawdzanie zamknięcia okien i drzwi,
  - monitoring wejść i wyjść,
  - monitoring telewizji przemysłowej
  - włączanie i wyłączanie systemu alarmowego, a także reagowanie na sygnały płynące z systemu,
  - prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy,
  - prowadzenie ewidencji gości,
  - sprawna, profesjonalna i życzliwa obsługa,
  - wskazywanie drogi do konkretnych pomieszczeń,
  - pomoc osobom niepełnosprawnym w poruszaniu się po terenie budynku IP,
  - obserwowanie ruchu w budynku z wykorzystaniem telewizji przemysłowej,
  - prowadzenie rejestru zgłaszanych usterek przez Najemców i informowanie o nich Zamawiającego,
  - podejmowanie interwencji w sytuacji stwierdzenia:
    - przebywania osób nieupoważnionych na terenie budynku ustalenie tożsamości – wezwanie do opuszczenia budynku, zatrzymanie (wezwanie patrolu interwencyjnego - wezwanie policji) lub powiadomienie przedstawiciela TKP S.A.,
    - dokonania zniszczeń, szkód, przestępstwa itp., - wezwanie patrolu interwencyjnego- wezwanie policji - powiadomienie przedstawiciela TKP S.A.,
    - odśnieżanie ręczne wraz z posypywaniem solą drogową (piaskiem) ciągów chodników przy budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Tarnowie ul. Rozwojowa 28.(sól drogową zabezpiecza zamawiający)
    - dbania o czystość RECEPCJI
    - usterki lub awarii - wykonanie czynności zmniejszających szkodę w przypadku wystąpienia awarii - powiadomienie odpowiednich służb (Pogotowie: energetyczne, gazowe wodociągowe, itp.),
  - znajomość regulaminu organizacyjnego obowiązującego na terenie budynku IP oraz przepisów bhp i ppoż.,
  - znajomość punktów rozmieszczenia głównych zaworów odcinających wodę, gaz oraz energię elektryczną w szczególności dla budynku IP oraz dla pozostałych budynków .



24. Czas przyjazdu patrolu interwencyjnego – nie dłużej niż 30 min od otrzymania zgłoszenia telefonicznego. od upoważnionego na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego przedstawiciela w osobie:

.....  
..... bądź pracownika Wykonawcy.

25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej, do fałszywego alarmu. Oznacza to, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całości kosztów jakimi w takim przypadku zostanie obciążony Zamawiający. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać, ewentualnie wezwanie Państwowej Straży Pożarnej nie było wynikiem błędu systemu przeciwpożarowego. To samo dotyczy przypadku gdy Zamawiający zostanie obciążony finansowo za to że Wykonawca bezzasadnie wezwie inne służby na interwencję.

### § 3

#### Przekazanie obiektów i przyległych do nich terenów

1. W dniu 31 grudnia 2020 roku nastąpi przekazanie obiektów i przyległych do nich terenów do prowadzenia stałej i bezpośredniej ochrony zgodnie z protokołem – załącznik nr 6,
2. W dniu 31 grudnia 2020 roku nastąpi przekazanie 4 sztuk gaśnic GP4 ABC, jako zabezpieczenie dodatkowe, znajdujących się w pomieszczeniu Recepcji, do wykorzystania przez pracowników Wykonawcy tylko i wyłącznie w celu gaszenia pożaru budynków należących do Spółki TKP S.A.

### § 4.

#### CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY I PRZEDSTAWCIELE STRON

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2021 r. godz. 0:00, do dnia 31 grudnia 2021 r. do godz. 24:00
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:  
.....  
.....
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie pełnić:  
.....  
.....

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy wynosi:
  - ..... słownie:  
..... netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne częściami w dwunastu równych miesięcznych częściach, każda po ..... zł (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Zapłata wynagrodzenia za każdy miesiąc wykonywania umowy dokonana zostanie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w „Białej Liście” podatników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie prawidłowo

ch



wystawionej faktury VAT z 21 - dniowym terminem płatności liczonym od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

4. W razie, gdy umowa nie była wykonywana przez pełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu. W takim przypadku wynagrodzenie za każdy dzień świadczonej usługi płatne będzie w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia.

5. Dodatkowe wynagrodzenie za przyjazd patrolu na interwencje:

- uzasadnioną ..... wynosi: .....  
słownie.....
- nieuzasadnioną ..... wynosi .....  
słownie.....
- netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce.

6. Zapłata wynagrodzenia za przyjazd patrolu uzasadnionego lub nieuzasadnionego, dokonana zostanie po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego i podpisaniu protokołu odbioru przez Strony, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w „Białej Liście” podatników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z 21 - dniowym terminem płatności liczonym od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

7. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy otrzymane na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **120.000,00 zł. netto**

8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu stosownie w zakresie postanowień niniejszej umowy.

- NIP Wykonawcy .....
- NIP Zamawiającego: **873-27-57-511**.

## § 6.

### KARY UMOWNE

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w formie kar umownych za:

- Wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 ,
- nie dotrzymanie terminów ustalonych w umowie , nie usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- opóźnienie w przyjeździe patrolu interwencyjnego w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia
- za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji powziętych przy wykonaniu umowy, mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i jego mienia - w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
- za pełnienie przez któregośkolwiek z pracowników Wykonawcy dozoru pod wpływem alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających 5.000,00 zł za każdy przypadek.

ch



- za opóźnienia w dostarczeniu Czytnika Punktów Kontrolnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt b) umowy – 750 złotych netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce za każdy dzień opóźnienia,
  - za naruszenie zapisu § 2 ust 18 niniejszej umowy, kwota 5.000 zł za każde naruszenie.
2. Kary umowne zostaną naliczone i potrącone z faktury VAT w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wyczerpania wartości faktury, kary mogą zostać rozliczone w kolejnych fakturach VAT. Kary umowne, które nie dadzą się rozliczyć z wynagrodzeniem z poszczególnych faktur VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych,

## **§ 7.**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kar umownych, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, a także w razie zaniechania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w sposób zagrażający interesom Zamawiającego – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia tylko i wyłącznie w sytuacji likwidacji Spółki. W tym przypadku nie mają zastosowania kary umowne.
4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumienia stron.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę na piśmie z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

## **§ 8.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego a także ustawy art. 20 ust. 5 z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia z późniejszymi zmianami, także innych właściwych przepisów prawa.
3. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO jak również przepisów prawa dotyczących danych osobowych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa zastępuje w pełni poczynione przez strony ustalenia czy to w formie pisemnej czy ustnej i stanowi jednocześnie pełne i jedyne porozumienie stron w zakresie realizacji niniejszej umowy.
5. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ch 

7. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2021 roku o godzinie 0:00**.
8. Na okoliczność przekazania nieruchomości objętych niniejszą umową sporządzony zostanie protokół zdawczo odbiorczy podpisany w dniu 31 grudnia 2020 r. (Załącznik nr 6).

#### **§ 9**

#### **Załączniki do Umowy**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- Nr 2 - Rozmieszczenie obiektów
- Nr 3 - Imienny wykaz osób ochrony,
- Nr 4 – Kserokopia badań lekarskich,
- Nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa OC
- Nr 6 – Wzór Protokołu zdawczo odbiorczego
- Nr 7 - RODO przetwarzanie danych osobowych

**Wykonawca**

**Zamawiający:**

ch

ADWOKAT  
*Monika Bystrzonowska*

ch



### **Załącznik nr 3 - imienny wykaz osób**

Imienny Wykaz Osób Zatrudnionych przy stałej i bezpośredniej ochronie fizycznej terenów i obiektów, należących do Spółki a znajdujących się przy ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 w Tarnowie"

Lp.	Imię	Nazwisko
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

**Załącznik nr 4**

Kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem – badań lekarskich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy

Kserokopie badań lekarskich w załączeniu.

**Załącznik nr 5 do Umowy nr ...../U/IN/2020**

Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC kontaktowej i deliktowej Wykonawcy.

Kserokopia ubezpieczenia OC w załączeniu.

cm



**Załącznik nr 6**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY**

Tarnów, dnia 31 grudnia 2021r.

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

1. Obiektów i przyległych do nich terenów do prowadzenia stałej i bezpośredniej ochrony.
2. 4 sztuk gaśnic GP4 ABC,

**Odbierający:**

.....

.....

**Wydający:**

**Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**

**ul. Kochanowskiego 32**

**33-100 Tarnów**

Niniejszym potwierdzam odbiór obiektów i przyległych do nich terenów o łącznym obszarze około 10 ha, do pełnienia stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do TKP S.A, znajdującego na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne” w Tarnowie ul. Rozwojowej i ul. Kochanowskiego 32 i 4 sztuk gaśnic GP4 ABC.

**UWAGI:**

1. ....

2. ....

Odbierający:

Wydający:

ch

**Klauzula informacyjna dla Kontrahentów i Podwykonawców „TKP”**

1. Administratorem przekazanych nam danych osobowych jest Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. z siedzibą w Tarnowie 33-100, przy ul. Kochanowskiego 32, zwany dalej: „Administratorem”. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: *sekretariat@tkp.com.pl* lub telefonując pod numer: +48 14 627 75 94. Możesz również skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: *iod\_abi@protonmail.com*
2. Dane przetwarzane są w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączących Spółkę z kontrahentami umów, w szczególności o realizację robót budowlanych, wypełnienia obowiązków prawnych Administratora związanych z prowadzeniem dokumentacji budowlanej, realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości, zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych kontrahentów jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów najmu zawartych między stronami,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych z zakresu prowadzenia procesu budowlanego,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia na terenach należących do Spółki, dochodzenie roszczeń.
  - d) Po wyrażeniu odrębnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO dane mogą być przetwarzane również w celu przysyłania informacji handlowych drogą elektroniczną lub wykonywania telefonicznych połączeń w celu marketingu bezpośredniego – odpowiednio w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub art. 172 ust. 1 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo Telekomunikacyjne, w tym kierowanych w wyniku profilowania\*, o ile przekazujący wyraził stosowną zgodę.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
4. Podane dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności: przedsiębiorstwom świadczącym usługi księgowe, rachunkowe, prawne, podwykonawcom, dokonującym napraw lub remontów nieruchomości, usuwającym awarie, będącym dostawcami mediów do nieruchomości oraz usług IT.
5. Administrator nie zamierza przekazywać przetwarzanych danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez ze Spółką umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z wskazanych w pkt. 2 umów i obowiązków.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Administrator informuje, że osobie której dane przetwarza przysługują następujące prawa:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych (art. 16 RODO),
  - c) usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (art. 17 RODO),

ch

- d) ograniczenia przetwarzania danych (tzn. wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku - art. 18 RODO),
- e) prawo do przenoszenia danych (w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 20. RODO)
- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO – tj. wobec przetwarzania danych osobowych opartych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f),
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o ile przekazujący uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.

\* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.