



**Piotr Panek Architekt**

ul. Ziemniaczana 14 33-100 Tarnów

tel. 505 423 345 e-mail: piotr@panekarchitekt.pl

*Inwestor:* **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**  
**ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów**

*Nr umowy:* **3/U/IN/2021**

---

*Zadanie:* **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
NA BUDYNEK PRODUKCYJNO -  
MAGAZYNOWO - USŁUGOWY  
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
Dz. nr 1/179, 1/167, 1/94, obr. 247  
przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie

Kategoria obiektu budowlanego - XVIII

*Stadium:* **PROJEKT BUDOWALNO – WYKONAWCZY**

---

*Branża:* **ARCHITEKTONICZNA**

*Dokument:* **OPIS TECHNICZNY**  
**ARCHITEKTURA**

## II. ZESTAWIENIE REWIZJI

Rew.	Opracował Imię i Nazwisko	Sprawdził Imię i Nazwisko	Data	Podpis
00	Piotr Panek	Natalia Faber	06.2021	

### III. SPIS TREŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>II. ZESTAWIENIE REWIZJI.....</b>	<b>2</b>
<b>III. SPIS TREŚCI .....</b>	<b>3</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3. SYTUACJA .....	6
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	7
5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU.....	8
6. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU .....	10
7. CHARAKTERYSTYKA ZATRUDNIENIA, SPOSÓB PRACY, ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE ORAZ BHP.....	11
8. WYBURZENIA I DEMONTAŻE .....	11
9. KONSTRUKCJA .....	12
10. ŚCIANKI DZIAŁOWE.....	13
11. IZOLACJE.....	13
12. WYKOŃCZENIE .....	14
13. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ .....	17
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
15. WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	26
16. WYTYCZNE REALIZACJI .....	27
17. WARUNKI WYKONAWSTWA.....	28

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlano - wykonawczego przebudowy istniejących pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 60 zlokalizowanego w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 41, jest:

- umowa nr 3/U/IN/2021 zawarta pomiędzy inwestorem: Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, posiadającą nr NIP 873-27-57-511, REGON: 851730610, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Roberta Wardzałę Prezesa Zarządu a Panem Piotrem Pankiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Piotr Panek Architekt, ul. Ziemniaczana, nr 14, 33-100 Tarnów ; NIP 8733277687, REGON 387626685 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
  - inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu będącego przedmiotem opracowania,
  - wizja lokalna,
  - wykonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych – niezbędnych do określenia stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, między innymi odkrywki fundamentów, warstw podbudowy pod istniejącą posadzką,
  - konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem,
  - mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
  - Warunki Zabudowy – Decyzja nr 162/W/2021 Prezydenta Miasta Tarnowa o Warunkach Zabudowy z dnia 2 sierpnia 2021 r.,
  - normy i przepisy dotyczące projektowania, w tym: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065), USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) (Dz.U.2016.290 Dz.U.2016.961 Dz.U.2016.1250 Dz.U.2016.1165 Dz.U.2016.2255), normatywy techniczne oraz przepisy Prawa Budowlanego, Przepisy i obowiązujące polskie normy.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy wykonania projektu budowlano - wykonawczego w branży architektonicznej inwestycji polegającej na przebudowie istniejących pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 60 zlokalizowanego w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 41.

Przedmiotem opracowania objęto:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie dachu,
- wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana części elementów konstrukcyjnych dachu,
- wykonanie ścian attykowych na ścianach szczytowych budynku, wraz z warstwami izolacji termicznej i wykończenia ścian,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż bram garażowych,
- odtworzenia warstw izolacji pionowej fundamentów/ wykonania warstw izolacji pionowej fundamentów,
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzki wewnątrz całego budynku,
- wykonanie instalacji niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania budynku – zgodnie z opracowaniami branżowymi,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymianę orygnnowania obiektu,
- zamurowania i wyburzenia ścian w zakresie opisanym i oznaczonym na rysunkach,
- wykonanie okładzin ściennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- klasyfikację pożarową obiektu i dostosowanie go do obecnie obowiązujących przepisów i norm prawnych,
- wykonanie nowoprojektowanych ścianek wewnętrznych,
- wyposażenie pomieszczeń zapleczy socjalnych.
- Wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- Wykonanie klimatyzacji.

Dokumentacja niniejsza została wykonana na podstawie pomiarów i wizji lokalnej, właściciel obiektu nie posiada dokumentacji przedmiotowego budynku.

W zakresie branży architektonicznej projekt nie obejmuje dostaw wartości niematerialnych i prawnych.

### **3. SYTUACJA**

#### **3.1 Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek – poddawany przebudowie – zlokalizowany jest na działkach 1/179, 1/167 i 1/94, obr. 247 w Tarnowie, gmina miejska Tarnów. Teren ten znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjnej – dawne zakłady mechaniczne w Tarnowie, składów i magazynów.

Budynek znajduje się na terenie należącym do Kłastera Przemysłowego S.A. z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, leży na terenie dawnych Zakładów Mechanicznych.

Dojazd do budynku poprzez wewnętrzzakładowy układ komunikacji z drogi publicznej. Wjazd na teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, przez istniejący zjazd publiczny prowadzący na teren zakładu, znajdujący się od strony północno – wschodniej i prowadzący przez układ wewnętrzzakładowych ciągów pieszo – jezdnych. Przedmiotowy obiekt znajduje się w środkowej części kompleksu budynków, przy wschodniej granicy obszaru należącego do inwestora. Obszar nie jest ogrodzony. Teren wokół budynku jest płaski i zagospodarowany placami betonowymi, podjazdami do bram magazynowych, opaską wokół budynku, placem o nawierzchni betonowej znajdującym się od strony północnej oraz terenami zielonymi po stronie południowej – zieleń to głównie trawa, nie występują żadne drzewa. Na działkach wokół obiektu przebiega szereg sieci i przyłączy podziemnego uzbrojenia terenu.

Po stronie południowej obiektu znajduje się budynek gospodarczy wykonany w konstrukcji szkieletowej – przeznaczony do rozbiórki i objęty odrębnym opracowaniem.

#### **3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Obrys budynku zmieni się jedynie przez zwiększenie grubości warstwy ocieplenia. Projektowane nowe bramy i drzwi wejściowe powodują konieczność przebudowy części opasek ze względu na ich zakres, oraz doprojektowania utwardzonego placu manewrowego po stronie południowej obiektu. Po rozbiórce opasek w rejonie nowoprojektowanych bram i wejść do budynku należy odtworzyć je jako nawierzchnię z kostki betonowej z podbudową drogową – tak jak plac otaczający budynek. Również w miejscach likwidacji istniejących bram istnieje konieczność zaprojektowania opaski. Opaska w miejscach, w których odprowadzana będzie woda z rur spustowych będzie wykonana z żwiru płukanego.

Projektuje się nowe przyłącze wody, ciepła miejskiego i kanalizacji sanitarnej. W rejonie projektowanych przyłączy należy po ich wykonaniu przywrócić teren utwardzony do pierwotnego stanu, chyba że projekt zagospodarowania terenu przewiduje w tych

miejscach rozwiązanie inne niż zastane. Wszystkie nowoprojektowane przyłącza są objęte odrębnymi opracowaniami.

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowy budynek nie jest obecnie użytkowany. Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, wykonany z płyt warstwowych. Konstrukcja nośna budynku stalowa – słupy z szyn kolejowych – o układzie konstrukcyjnym poprzecznym, jednonawowym. Słupy stalowe z typowych szyn kolejowych. Konstrukcję dachu stanowią stalowe szyny kolejowe, na których znajdują się stalowe płatwie – rozwiązanie takie zastosowano w trzech z czterech wydzielonych przestrzeni obiektu. W przestrzeni lokalu znajdującego się od strony wschodniej konstrukcję stanowią zdwojone słupy z szyn stalowych, na których oparta jest kratownica stalowa. Przekrycie dachu – płyty warstwowe z rdzeniem z pianki PIR. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły i pustaków pianobetonowych – rodzaj materiału w zależności od lokalizacji, oparte na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne mocowane do słupów nośnych. Część ścian zewnętrznych, między innymi tych, w których znajdują się bramy wjazdowe, z bloczków z betonu komórkowego. Grubość ścian od 15,0 cm do 25,0 cm – w zależności od lokalizacji. Zachodnia część budynku w większości posiada ściany murowane o grubości 15,0 cm, natomiast wschodnia – 25,0 cm. Ściany szczytowe obiektu – o grubości 25,0 cm. W ścianach murowanych zastosowano nadproża stalowe – z szyn kolejowych. Szyny te jednocześnie pełnią rolę wieńca. Izolacja termiczna ścian – brak, elewacja – częściowo tynk cienkowarstwowy, większość ścian bez warstwy wykończenia zewnętrznego, brak zabezpieczenia ścian w obszarze cokołu. Dach wykonany w całości z płyt warstwowych. Istniejąca stolarka okienna PCV i stalowa – w zależności od lokalizacji. Posadzka w całości obiektu – betonowa, z widocznymi sporymi ubytkami i nierównościami. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej.

Wejścia do budynku od strony północnej i południowej. Od strony południowej – dwie dwuskrzydłowe bramy stalowe. Od strony północnej - bramy wjazdowe dwuskrzydłowe, drzwi garażowe podnoszone oraz drzwi wejściowe. Bryła budynku zwarta, rzut o kształcie prostokąta. Od strony wschodniej i zachodniej – ściany szczytowe bez otworów.

Obiekt podzielony jest na cztery niezależne jednoprzestrzenne pomieszczenia oddzielone od siebie ścianami murowanymi. Pomędzy trzema pierwszymi pomieszczeniami licząc od strony wschodniej, znajdują się przejścia umożliwiające komunikację wewnętrzną. Pomieszczenie znajdujące się od strony zachodniej jest

oddzielone ścianą wewnętrzną od pozostałych pomieszczeń. Przejście pomiędzy nim, a pozostałymi pomieszczeniami jest niemożliwe.

Czoła okapów – blacha stalowa ocynkowana.

Drabina wylazowa – stalowa ocynkowana.

Rury i rynny spustowe – rynny o średnicy  $\varnothing$  125mm, rury spustowe  $\varnothing$ 100mm – stalowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- zewnętrzna:

- okienna – PCV w kolorze białym
- okienna – stalowa w kolorze czarnym
- bramy wjazdowe – stalowe, wykładane do góry, w kolorze ciemnobrązowym
- bramy wejściowe – dwuskrzydłowe, stalowe bez izolacji termicznej
- drzwi wejściowe – jednoskrzydłowe stalowe
- drzwi wejściowe – pcv w kolorze ciemnoszarym

W budynku aktualnie znajdują się następujące pomieszczenia:

Zestawienie pomieszczeń (stan istniejący)		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m <sup>2</sup> ]
1.01	Przestrzeń magazynowa 1	218,1
1.02	Przestrzeń magazynowa 2	226,8
1.03	Przestrzeń magazynowa 3	182,5
1.04	Przestrzeń magazynowa 4	384,9
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM		1012,3

## 5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU

### 5.1. Założenia projektowe:

Projekt przewiduje wydzielenie czterech odrębnych, niezależnie funkcjonujących lokali o przeznaczeniu, kolejno: jeden lokal magazynowy, jeden lokal usługowy, dwa lokale produkcyjne.

Podział na poszczególne lokale zostanie zachowany tak jak w stanie istniejącym, nie przewiduje się wyburzeń ścian wewnętrznych. Istniejące ściany wewnętrzne zostaną użyte jako oddzielające poszczególne lokale użytkowe. Zlikwidowane zostaną przejścia wewnętrzne pomiędzy lokalami. Każdy z nich zostanie wyposażony w węzeł sanitarny, pomieszczenie szatni i zaplecze socjalne stanowiące uzupełnienie funkcji głównej lokalu i umożliwiające niezależne funkcjonowanie poszczególnych lokali – w obiekcie nie



będzie wykonywana praca w wymiarze stałym (do 4 godzin). Cały budynek będzie jedną strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowej nieprzekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Założenie to zostało przyjęte w celu zakwalifikowania obiektu do konkretnej kategorii pożarowej i jest niezbędne aby określić wymagania jakie mają spełniać poszczególne elementy konstrukcyjne i przegrody budynku. Przewiduje się wykonanie po jednej bramie wjazdowej wyposażonej w drzwi wejściowe, do każdego z lokali. Stolarka okienna zostanie ujednolicona. Przewiduje się ingerencję w elementy głównej konstrukcji budynku – wzmocnienie konstrukcji dachu.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku:

Przedmiotowy budynek obecnie pełni funkcję magazynu – pierwsze trzy lokale od strony wschodniej pozostają nieużytkowane, lokal znajdujący się od strony zachodniej jest obecnie zagospodarowany na magazyn. Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Ze względu na sposób użytkowania, w obiekcie należy wydzielić trzy dominujące funkcje: magazynową, produkcyjną oraz usługową. Każda z nich zostanie wyposażona w niezbędne zaplecze umożliwiające użytkowanie lokalu zgodnie z jego funkcją główną. Projektuje się zamurowanie drzwi wewnętrznych pomiędzy przestrzeniami. Pomieszczenia poszczególnych lokali dostępne będą z zewnątrz.

Główna funkcja obiektu realizowana będzie w czterech odrębnych istniejących lokalach użytkowych, dla których zakłada się zmianę sposobu użytkowania, zaprojektowanie funkcji uzupełniającej. Część przestrzeni parteru zostanie zagospodarowana na pomieszczenia toalet, szatni i zaplecza socjalnego niezbędnego do funkcjonowania obiektu. Dodatkowo przewiduje się pomieszczenie węzła cieplnego posiadające niezależny dostęp z zewnątrz – od strony elewacji południowej.

Główne wejścia do budynku (poszczególnych lokali użytkowych) zaprojektowano od strony północnej. Od strony południowej zaprojektowano większość przeszkleń, które zostały znacznie powiększone w stosunku do przeszkleń znajdujących się w obiekcie. Bramy i wejście prowadzą bezpośrednio do przestrzeni poszczególnych lokali. Z przestrzeni tej dostępne są pomieszczenia toalet, szatni i socjalne.

W budynku zaprojektowano następujące pomieszczenia:

#### **Zestawienie projektowanych pomieszczeń:**

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Lokal nr 1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m <sup>2</sup> ]

1.01	Przestrzeń magazynowa	Beton zacierany na gładko	190,1
1.02	Pomieszczenie socjalne	Płytki gresowe	9,0
1.03	Przedsionek wc	Płytki gresowe	2,6
1.04	Toaleta	Płytki gresowe	3,9
1.05	Szatnia	Płytki gresowe	7,2
Łączna powierzchnia użytkowa			212,8
Lokal nr 2			
2.01	Przestrzeń magazynowa	Beton zacierany na gładko	198,7
2.02	Pomieszczenie socjalne	Płytki gresowe	9,0
2.03	Przedsionek wc	Płytki gresowe	2,6
2.04	Toaleta	Płytki gresowe	3,9
2.05	Szatnia	Płytki gresowe	7,2
Łączna powierzchnia użytkowa			221,4
Lokal nr 3			
3.01	Przestrzeń magazynowa	Beton zacierany na gładko	154,9
3.02	Pomieszczenie socjalne	Płytki gresowe	9,0
3.03	Przedsionek wc	Płytki gresowe	2,6
3.04	Toaleta	Płytki gresowe	3,9
3.05	Szatnia	Płytki gresowe	7,2
Łączna powierzchnia użytkowa			177,6
Lokal nr 4			
4.01	Przestrzeń magazynowa	Beton zacierany na gładko	344,5
4.02	Pomieszczenie socjalne	Płytki gresowe	9,0
4.03	Przedsionek wc	Płytki gresowe	3,4
4.04	Toaleta	Płytki gresowe	5,2
4.05	Szatnia	Płytki gresowe	6,7
Łączna powierzchnia użytkowa			368,8
5.01	Pom. MPEC	Płytki gresowe	8,4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			989,0

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Charakterystyczne dane liczbowe budynku

Powierzchnia zabudowy 1118,12 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 989,0 m<sup>2</sup>

Kubatura 3790,8 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: - nadziemnych – 1, budynek niepodpiwniczony

Wysokość budynku: najwyższy punkt w kalenicy 4,01 m, okap od strony północnej i południowej 3,03 m. Najwyższy punkt ściany szczytowej – 4,67 m.

## **7. CHARAKTERYSTYKA ZATRUDNIENIA, SPOSÓB PRACY, ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE ORAZ BHP**

W budynku będzie zatrudnionych do 4 osób w każdym z lokali użytkowych. W obiekcie nie będzie występowała praca stała – maksymalnie do 4 godzin dziennie. Przewiduje się szatnie dla pracowników. W każdej z czterech części znajduje się pomieszczenie socjalne z możliwością spożywania posiłków własnych oraz toalety – ze względu na zatrudnienie w każdym z lokali ilości osób nieprzekraczającej 10, zakłada się toalety damsko – męskie. W przedsiionkach toalet znajdowały się będą szafki zastępujące wydzielone pomieszczenie porządkowe. Z uwagi na charakter pracy zatrudnionych pracowników, muszą to być osoby pełnosprawne fizycznie. Nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń budynku.

## **8. WYBURZENIA I DEMONTAŻE**

### **8.1. Elementy konstrukcyjne**

W przedmiotowym budynku w zakresie elementów konstrukcyjnych głównej konstrukcji obiektu nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac.

### **8.2. Rozbiórki elementów budynku poza główną konstrukcją budynku**

- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż fragmentów dachu przy ścianach szczytowych obiektu – zakres demontażu – zgodnie z rysunkami branży architektonicznej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- wyburzenie fragmentów ścian pod powiększone otwory okienne na elewacji południowej
- wyburzenie fragmentu ściany pod powiększony otwór okienny na elewacji północnej
- wyburzenie fragmentu ściany na elewacji północnej, między osiami 19 i 20 pod nowo projektowaną bramę wjazdową
- wyburzenie fragmentu ściany na elewacji północnej, między osiami 21 i 22 pod nowo projektowane drzwi wejściowe
- wyburzenie fragmentu ściany na elewacji południowej, między osiami 16 i 17 pod nowo projektowane drzwi wejściowe

- skucie posadzki w całości budynku, w celu wykonania nowych warstw podbudowy, izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz warstwy wykończenia posadzki
- wykonanie przebić pod projektowane przewody wentylacyjne
- wykonanie przebić dla projektowanych przejść instalacji przez przegrody

### **8.3 Rozbiórki elementów izolacji**

- demontaż istniejącej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
- demontaż istniejącej izolacji przeciwwilgociowej posadzki – w miejscach w których występuje

### **8.4 Demontaż elementów stolarki i ślusarki itp.**

- demontaż istniejących okien , bram i drzwi wg opisu na rzutach.
- demontaż rynien i rur spustowych

## **9. KONSTRUKCJA**

### **9.1 Konstrukcja główna**

Projektuje się wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu i wymianę części elementów konstrukcyjnych dachu. Dokładny zakres wzmocnienia, zabezpieczenia i wymiany elementów konstrukcyjnych – zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

### **9.2 Nadproża**

Nad nowoprojektowanymi otworami bram i drzwi projektuje się nadproża wg. Projektu branży konstrukcyjnej.

### **9.3 Roboty murowe nie będące główną konstrukcją budynku.**

Zamurowania w ścianach zewnętrznych

na elewacji północnej:

- w miejscu likwidowanej bramy wjazdowej, między osiami 1 i 2
- w miejscu likwidowanego otworu okiennego między osiami 2 i 3
- w miejscu likwidowanej bramy wjazdowej, między osiami 4 i 5
- w miejscu likwidowanej bramy wjazdowej, między osiami 5 i 6
- w miejscu likwidowanego otworu okiennego, między osiami 6 i 7
- w miejscu likwidowanego otworu okiennego, między osiami 8 i 9
- w miejscu likwidowanego otworu okiennego, między osiami 9 i 10
- w miejscu likwidowanego otworu drzwiowego, między osiami 10 i 11

- w miejscu istniejących wnęk ściennych, uzupełnienie bloczkami do zlicowania z istniejącą płaszczyzną ściany po stronie wewnętrznej, między osiami 17 i 18, a także 23 i 24

- zamurowanie ubytków w ścianach,

Na elewacji południowej:

- zamurowania pomiędzy projektowanymi otworami okiennymi – dokładny zakres

zamurowań przedstawia rysunek branży architektonicznej nr 4.1. RZUT PARTERU –

PROJEKTOWANY – zamurowanie tego typu występują na elewacji między osiami 1 i 11

- zamurowanie fragmentu likwidowanego otworu drzwiowego między osiami 23 i 24

- zamurowanie fragmentu likwidowanego otworu drzwiowego między osiami 9 i 10

Na elewacji wschodniej i zachodniej:

- nadmurowanie ścian szczytowych, wykonanie warstw izolacji termicznej i wykończenia ścian oraz obróbek blacharskich

Wewnątrz budynku:

- przewiduje się zamurowanie otworu po likwidowanej bramie, w ścianie wewnętrznej znajdującej się w osi 11

- przewiduje się zamurowanie otworu po likwidowanej bramie, w ścianie wewnętrznej znajdującej się w osi 16.

## **10. ŚCIANKI DZIAŁOWE**

W przedmiotowym budynku zaprojektowano następujące rodzaje ścianek działowych:

- ścianki działowe murowane z bloczków z gazobetonu – grubości 18,0 cm, oznaczone na rysunkach rzutów branży architektonicznej symbolem S5

- ścianki działowe murowane z bloczków z gazobetonu – grubości 8,0 cm, oznaczone na rysunkach rzutów branży architektonicznej symbolem S6

## **11. IZOLACJE**

### **11.1 Izolacje termiczne**

- posadzki na gruncie – styropian ekstrudowany XPS – grubości 10,0 cm

- fundamenty – styropian ekstrudowany 12,0 cm

- ściany zewnętrzne – styropian fasadowy EPS – grubości od 18,0 cm do 20,0 cm – w zależności od lokalizacji – zgodnie z rysunkiem

- dachu – istniejące płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 12,0 cm + projektowane twarde płyty z wełny mineralnej – gr. 8,0 cm x 2

## **11.2 Izolacje przeciwwilgociowe**

- posadzki – projektowana – 1 x papa podkładowa zgrzewalna + powłokowa warstwa gruntująca – dedykowana do dobranej papy podkładowej
- fundamentów – izolacja przeciwwilgociowa powłokowa – gr. około 1 mm
- dachu – folia paroizolacyjna

## **12. WYKOŃCZENIE**

### **12.1 Wykończenie zewnętrzne:**

- pokrycie dachowe – istniejące – bez zmian
- cokół – do poziomu +0,45 cm – tynk mozaikowy resimarm – kolor jasny szary, numer 423 (zgodnie z wzornikiem kolorów producenta), lub równorzędny
- ściany zewnętrzne – tynk elewacyjny silikonowy, barwiony w masie, grubość ziaren 1,5 mm, struktura baranek, kolor jasny beżowy, zbliżony do koloru: R:245, G:235, B:214 – zgodnie z rysunkami elewacji.
- projektowane bramy – stalowe w kolorze ciemny brąz – RAL 8017
- stolarka drzwiowa – stalowa w kolorze ciemny brąz – RAL 8017
- stolarka okienna – pcv w kolorze białym
- rynny i rury spustowe – stalowe, powlekane w kolorze ciemny brąz – RAL 8017,
- czoła okapów, parapety – stalowe powlekane w kolorze ciemny brąz – RAL 8017,
- drabina zewnętrzna – stalowa ocynkowana

### **12.2 Wykończenie wewnętrzne:**

#### *12.2.1 Posadzki*

- w pomieszczeniach 1.01, 2.01, 3.01, 4.01 i 5.01 – należy wykonać posadzkę betonową, beton zacierany na gładko,
  - w pozostałych pomieszczeniach – płytki gresowe o wymiarach 60 x 60 cm, w kolorze szarym. We wszystkich pomieszczeniach, w których posadzki wykonane są z płytek gresowych należy stosować płytki antypoślizgowe o klasie antypoślizgowości minimum R9. Fugi – maksymalnie o szerokości 2 mm, w kolorze identycznym z kolorem płytek. We wszystkich pomieszczeniach, w których posadzki wykonane są z płytek gresowych, a na ścianach nie występuje wykończenie z płytek ściennych, należy wykonać cokół z płytek podłogowych identycznych z płytkami stanowiącymi wykończenie posadzki w danym pomieszczeniu, cokół o wysokości 10 cm.
- Maksymalna wielkość fug między płytkami – 2 mm, fuga w kolorze identycznym z kolorem płytek.

#### *12.2.2 Sufity*

- we wszystkich pomieszczeniach – sufit – obudowa konstrukcji stalowej dachu – z płyt gkb lub gkbi (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń) na wysokości od około 2,75 m do 3,64 m od poziomu posadzki. Sufit w spadku identycznym jak spadek istniejącego dachu.

### 12.2.3 Ściany

#### Tynki

Projektowane ściany murowane oraz przemurowania należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii oraz wykończyć gładzią gipsową.

#### Uzupełnienia

Przy przemurowaniach ścian należy uzupełnić je bloczkami gazobetonowymi o grubości umożliwiającej otrzymanie gładkiej jednopłaszczyznowej powierzchni oraz wykonać tynk cienkopowłokowy silikatowy – od strony zewnętrznej i cementowo – wapienny od wewnątrz.

#### Płytki

W pomieszczeniach toalet, przedsionków toalet – ściany do wysokości 2 m w okładzinie z płytek ściennych. Płytki układane horyzontalnie, na narożnikach zewnętrznych i wewnętrznych docinane pod kątem 45 stopni. W narożnikach zewnętrznych i wewnętrznych oraz na połączeniu płytek ze ścianą nie należy stosować listew wykańczających. W pomieszczeniu socjalnym – przy punktach wodnych i wzdłuż blatów roboczych należy wykonać fartuch ochronny z płytek ściennych

#### Malowanie

W przestrzeni użytkowej każdego z lokali – ściany na pełną wysokość malowane farbami silikatowymi do wewnątrz odpornymi na zabrudzenia i ścieranie (odpornymi na szorowanie). W miejscach potencjalnych przejazdów wózków należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy pomocy listew odbojowych.

W pomieszczeniach z okładziną z płytek powyżej okładziny, ściany malowane farbą zmywalną matową antyrefleksyjną.

W pomieszczeniach socjalnych – ściany malowane farbą zmywalną matową.

W pomieszczeniu technicznym – ściany malowane farbą zmywalną matową antyrefleksyjną, nie zawierającą substancji takich jak: formaldehyd, ksylen, toluen, dwuocian celulozy, acetylocelulozy, ołowiu, siarki w formie, która pozwala na jej uwalnianie jako siarkowodór lub merkaptany siarkowe, niestabilne polimery chlorkowe (PCV) takie jak polichlorek winylu.

#### 12.3.4 Elementy wykończenia

W przestrzeni użytkowej każdego z lokali, w miejscach przejazdów wózków ściany należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy pomocy listew odbojowych.

Parapety okienne wewnętrzne z aglomarmuru o grubości 3 cm, w kolorze jasnym szarym.

W pomieszczeniach socjalnych należy zamontować żaluzje okienne typu dzień-noc. Wewnętrzne słupy stalowe zabezpieczyć do wysokości minimum 2,2 m zabezpieczyć dowolną techniką (taśma lub malowanie) w sposób umożliwiający szybkie wizualne wyodrębnienie ich z przestrzeni.

#### 12.3.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zdemontować wskazaną na odpowiednich rysunkach istniejącą stolarkę okienną i drzwiową oraz zamontować projektowane okna i drzwi.

Projektowana stolarka okienna została wyspecyfikowana na rys. zestawienia stolarki okiennej.

Nowe okna zostały oznaczone na rysunkach oraz w zestawieniu symbolami – **O1**. Każde z nich jest oknem zewnętrznym wykonanym z profili pcv, w kolorze białym - float. Wymagana wartość współczynnika przenikania ciepła  $U_{max} = 1,1$  [W/m<sup>2</sup>/K]. Kolor z zewnątrz: biały, kolor wewnątrz: biały. Skrzydła rozwieralno-uchylne oraz uchylne – skrajne, środkowy panel – stały.

Projektowane drzwi zewnętrzne wyspecyfikowano na rys. zestawienia stolarki drzwiowej. Oznaczone są symbolami: **DZ1** – drzwi zewnętrzne, oraz **DW1** – **DW3** – drzwi wewnętrzne.

**Drzwi DZ1** prowadzą do pomieszczenia 5.01 (pomieszczenie MPEC). Zaprojektowane zostały jako stalowe, jednoskrzydłowe, rozwieralne, z pełnym skrzydłem, z termoizolacją. Wartość współczynnika przenikania ciepła:  $U_{max} = 1,5$  [W/m<sup>2</sup>/K], kolorystyka zgodnie z opisem znajdującym się na rysunkach elewacji branży architektonicznej.

**Drzwi DW1** prowadzą do pomieszczeń socjalnych w każdym z lokali (pomieszczenia 1.02, 2.02, 3.02, 4.02). Zaprojektowane zostały jako płycinowe ze stalową ościeżnicą, jednoskrzydłowe, z przeszkleniem w górnej części skrzydła. Drzwi w kolorze jasnoszarym.

**Drzwi DW2** prowadzą do przedsionków toalet w każdym z lokali (pomieszczenia 1.03, 2.03, 3.03, 4.03). Zaprojektowane zostały jako płycinowe ze stalową ościeżnicą, jednoskrzydłowe, skrzydło drzwi pełne, w kolorze jasnoszarym.

**Drzwi DW3** prowadzą do toalet w każdym z lokali (pomieszczenia 1.04, 2.04, 3.04, 4.04). Zaprojektowane zostały jako płycinowe ze stalową ościeżnicą, jednoskrzydłowe, skrzydło drzwi pełne z kratką wentylacyjną, w kolorze jasnoszarym.



Przy wszystkich drzwiach należy zamontować odbojniki zapewniające największe możliwe otwarcie skrzydła bez uszkodzenia ściany.

### **13. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

Główne przestrzenie użytkowe lokali są pozostawione jako jednoprzestrzenne, niezagospodarowane, ze względu na charakter przedsięwzięcia, który nie określa jasno na etapie projektowania, jakie będzie przeznaczenie poszczególnych lokali.

Zestawienie niniejsze dotyczy wyposażenia pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, jak również wyposażenia projektowanych toalet.

Zestawienie wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, szatni i socjalnych:

Toaleta ogólnodostępna w każdym z lokali została wyposażona w identyczny sposób (pomieszczenia nr 1.03 i 1.04 – lokal nr 1; 2.03 i 2.04 – lokal nr 2; 3.03 i 3.04 – lokal nr 3; 4.03 i 4.04 – lokal 4)

- zabudowa meblowa umywalki (umywalka wpuszczana w blat) – płyta hpl szara o wymiarach 35 cm x długość równa długości przedsionka toalety, dostosowana do montażu umywalki, szafka podumywalkowa

- 1 x lustro nad umywalką - prostokątne, wymiary – 80 cm x 100 cm,
- 1 x dozownik mydła w płynie z tworzywa ABS, o pojemności około 800 ml, wym. wysokość 25 cm, szerokość 11,5 cm, głębokość 11,5 cm,
- 1 x pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe z tworzywa ABS, wym. wysokość 26,5 cm, szerokość 28 cm, głębokość 14,5 cm,
- 1 x pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS, wym. wysokość 32,5 cm, szerokość 28 cm, głębokość 14,5 cm, (zamontowany w kabinie ustępowej)

Pomieszczenia socjalne – w każdym z lokali zostało wyposażone w identyczny sposób (pomieszczenia nr 1.02 – lokal nr 1, 2.02 – lokal nr 2, 3.02 – lokal nr 3, 4.02 – lokal nr 4)

- 1 x kuchenka gazowa nablutowa
- 1 x umywalka
- 1 x zlew jednokomorowy z ociekaczem
- 1 x szafka podumywalkowa
- 1 x lodówka podblatowa
- 1 x dozownik mydła w płynie z tworzywa ABS, o pojemności około 800 ml, wym. wysokość 25 cm, szerokość 11,5 cm, głębokość 11,5 cm, lub równorzędny
- 1 x pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe z tworzywa ABS, wym. wysokość 26,5 cm, szerokość 28 cm, głębokość 14,5 cm, lub równorzędny

- blat roboczy – zakres blatu roboczego – zgodnie z rysunkiem rzutu parteru branży architektonicznej

- 1 x stolik o wymiarach 75,0 cm x 120,0 cm, z płyty hpl

- 4 x krzesło

Szatnie - w każdym z lokali szatnia (pom. 1.05, 2.05, 3.05 i 4.05) będzie wyposażona w cztery szafki dwudzielne i miejsca siedzące dla pracowników.

#### **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek jest zlokalizowany na działkach nr 1/179, 1/167 i 1/94, obr. 247 w miejscowości Tarnów, gmina Miasta Tarnowa. Budynek znajduje się na terenie należącym do Zakładów Mechanicznych w Tarnowie i obecnie jest własnością Tarnowskiego Kłastera Przemysłowego. Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dojazd do budynku z ulicy Rozwojowej przez drogi wewnętrzne. Budynek z zasadniczą bryłą na planie prostokąta o wymiarach 117,69 x 9,76 m.

##### **14.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy 1118,12 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 989,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura 3790,8 m<sup>3</sup>.

Ilość kondygnacji: - nadziemnych – 1, budynek niepodpiwniczony

Wysokość budynku – najwyższy punkt w kalenicy 4,01 m, okap od strony północnej i południowej 3,03 m, najwyższy punkt ścian szczytowych obiektu 4,67 m.

##### **14.2 Odległości od obiektów sąsiadujących;**

- Od strony północnej – budynek istniejący w odległości 8,60 m,
- Od strony południowej - budynek istniejący w odległości 9,20 m, pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a obiektem położonym od strony południowej znajduje się istniejąca przewiązka o konstrukcji drewnianej – przeznaczona do rozbioru – według odrębnego opracowania i zgłoszenia.
- Od strony zachodniej - budynek istniejący w odległości 22,32m
- Od strony wschodniej (od południowo – wschodniego narożnika obiektu objętego opracowaniem) – istniejący budynek w odległości 10,08 m.

Wszystkie wymienione obiekty są obiektami stanowiącymi zabudowę dawnych Zakładów Mechanicznych.

Obiekty znajdujące się po stronie północnej jak i południowej są obecnie nieużywane.

Odległości od granic działek:

Inwestycja obejmuje działki nr 1/179, 1/94 (działka należąca do Inwestora – prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) i 1/167 (działka firmy obcej – zgoda na wejście w teren).

Od strony północnej odległość budynku od granicy działki nr 1/181 jest większa niż 30 metrów. Natomiast odległość od budynku objętego opracowaniem do granicy działki po stronie zachodniej i południowej jest mniejsza niż 4,00 m ścianą z otworami (od strony południowej) i mniejsza niż 3,00 m ścianą bez otworów od strony zachodniej – obie działki wchodzą w zakres terenu inwestycji.

Od strony wschodniej narożnik budynku znajduje się na działce nr 1/167, nienależącej do Inwestora. Na podstawie zgody na wejście w teren możliwe będzie wykonanie prac związanych z termomodernizacją obiektu.

#### **14.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i wyposażenia wnętrza;**

W związku z faktem iż obiekt objęty opracowaniem będzie służył celom magazynowym, a przestrzenie poszczególnych lokali będą wynajmowane obcym firmom, nie ma obecnie możliwości, ażeby obliczyć obciążenie ogniowe dla obiektu. W związku z powyższym przyjęto założenie iż maksymalne, nieprzekraczalne obciążenie ogniowe dla obiektu będzie wynosiło 500 MJ/m<sup>2</sup>. Dodatkowo, ze względu na odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a obiektami znajdującymi się po stronie północnej i południowej - ustalono, że w przypadku wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych w tychże obiektach (Rozwojowa 39 i Rozwojowa 43A) koniecznym będzie wykonanie przegród w wyżej wymienionych obiektach w klasie REI zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powyższe założenia zostały potwierdzone przez Inwestora.

W obiekcie nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 p. 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)

Materiały niebezpieczne pożarowo to:

- gazy palne
- ciecze palne o temperaturze zapłonu 328,15 K ( 55° C ),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,

- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimaryzacji,
- materiały mające skłonność do samozapalenia.

#### **14.4 Kategoria zagrożenia ludzi;**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Został zaliczony do kategorii budynków magazynowych PM. Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w każdym z wydzielonych lokali stanowią funkcję uzupełniającą do funkcji głównej – magazynowej. W związku z powyższym nie wydzielono odrębnych stref zagrożenia ludzi (ZL).

#### **14.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Gęstość obciążenia ogniowego dla całego obiektu zgodnie z założeniami opisanymi w podpunkcie 1.3 będzie wynosić maksymalnie 500 MJ/m<sup>2</sup>. Założenia te zostały przyjęte przez Projektanta i zaakceptowane przez Inwestora, a konieczność ich określenia wynika z funkcji jaką ma spełniać przedmiotowy obiekt, przy jednoczesnej niemożności jednoznacznego określenia materiałów magazynowanych w poszczególnych lokalach na obecnym etapie inwestycji.

Założenia dotyczące gęstości obciążenia ogniowego będą przedstawiane potencjalnym najemcom budynku będącego przedmiotem opracowania, a za ich przestrzeganie odpowiedzialny będzie wynajmujący.

#### **14.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

Zagrożenie wybuchem - rozumie się przez to możliwość tworzenia przez palne gazy, pary palnych cieczy, pyły lub włókna palnych ciał stałych, w różnych warunkach, mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapłonu) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

Ocena zagrożeniem wybuchem - w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena ta obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon. Oceny dokonują: inwestor, projektant lub użytkownik decydujący o procesie technologicznym.

Strefa zagrożenia wybuchem - rozumie się przez to przestrzeń, w której może występować mieszanina wybuchowa substancji palnych z powietrzem lub innymi gazami

utleniającymi, o stężeniu zawartym między dolną i górną granicą wybuchowości. Klasyfikację stref zagrożenia wybuchem określa Polska Norma dotycząca zapobiegania wybuchowi i ochronie przed wybuchem. W pomieszczeniu należy wyznaczyć strefę zagrożenia wybuchem, jeżeli może w nim występować mieszanina wybuchowa o objętości co najmniej 0,01 m<sup>3</sup> w zwartej przestrzeni.

Pomieszczenie zagrożone wybuchem - pomieszczenie, w którym może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa.

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

#### **14.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie § 212 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065) przyjęto iż, budynek magazynowo - usługowy powinien spełniać wymogi klasy „E” odporności pożarowej.

Określając klasę odporności pożarowej budynku należy uwzględnić zapisy § 212. 5. Jeżeli część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując jako liczbę jego kondygnacji lub jego wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 120, i mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

#### **W budynku zachowano następujące parametry elementów:**

Wymagania klasy odporności ogniowej elementów budynku

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1)2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1),6), 7)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach),

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wymagana jest co najmniej klasa odporności ogniowej EI 30.

W mieszkaniach oraz w samodzielnych pomieszczeniach mieszkalnych dopuszcza się wykonywanie ścian wewnętrznych nierozprzestrzeniających ognia, bez wymaganej klasy odporności ogniowej.

Główna konstrukcja nośna budynku – elementy konstrukcyjne ścian – ściany, słupy, rdzenie muszą posiadać klasę odporności ogniowej R30.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową <sup>*)</sup>
1	2	3	4	5	6
"E"	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Oznaczenia w tabeli:

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie (znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową) o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6.

Wyposażenie obiektu:

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

wodno – kanalizacyjną,

elektryczną,

centralnego ogrzewania,

wentylacja grawitacyjna

#### 14.8 Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [Dz. U. nr

75 z 2002 r., poz. 690, rozdz. 3 § 227.1] dla budynków zaliczonych do kategorii PM dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 20.000 m<sup>2</sup> (w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, bez ograniczenia wysokości)

**Powierzchnia użytkowa budynku będącego przedmiotem opracowania (po wykonaniu projektowanych robót budowlanych) wynosi 989,0 m<sup>2</sup> i nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### 14.9 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynków względem siebie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone jest

w § 271 rozporządzenia [1]

Odległości podstawowe między zewnętrznymi ścianami budynków

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM "Q" [MJ/m <sup>2</sup> ]	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM "Q" [MJ/m <sup>2</sup> ]				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	3	4	5	6
<b>PM Q&lt;500</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>20</b>

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie zabudowanym.

Teren działki inwestora, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, zlokalizowany jest bezpośrednio przy ulicy Rozwojowej. Dojazd do działki z drogi publicznej – ulica Rozwojowa przez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Odległości pomiędzy budynkiem objętym opracowaniem, a budynkami znajdującymi się w granicach działek objętych opracowaniem jest większa niż 8,00 m.

Obiekt spełnia warunki usytuowania.

#### **14.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Przejścia ewakuacyjne:

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach PM nie przekracza 100 m – W strefach pożarowych PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 100 m – warunek spełniony. Przejścia nie są prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia. Minimalna szerokość przejścia ewakuacyjnego do 3 osób - 0,8 m, powyżej 0,9 m

Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: minimum 0,9 m.

Hydranty wewnętrzne:

Ze względu na fakt iż obciążenie ogniowe budynku nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> nie projektuje się hydrantów wewnętrznych.

Oświetlenie ewakuacyjne:

Jest wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego.

#### **14.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Przewidziano wyposażenie budynku w instalacje odgromową.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen p.poż. oraz pomieszczeń zamkniętych (technicznych, wydzielonych klatek schodowych, itp.) będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru zapewniono zasilanie sprzed p.poż. wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń będzie realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru – o odporności ogniowej 90 minut.

#### **14.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Ze względu na obciążenie ogniowe nieprzekraczające 500 MJ/m<sup>2</sup> nie przewiduje się stałych urządzeń do gaszenia pożaru.



#### Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zaprojektowano na zachodniej elewacji budynku.

Dla urzadzzen, ktorzych praca jest niezbedna podczas powazu zapewniono podtrzymanie energii. Oznacza to, ze beda one zasilane sprzed wylacznika pradu.

Zasilanie w/w urzadzzen bedzie realizowane kablami odpornymi na dzialanie powazu o odpornosci ogniowej E90 (PH90).

#### Oswietlenie ewakuacyjne.

Zaprojektowano wyposazenie budynku w oswietlenie ewakuacyjne. Na drogach ewakuacyjnych nalezy zapewnic natężenie oswietlenia 1 lux w osi korytarza i 0,5 lux w przestrzeniach otwartych. Poza w/w przestrzeniami nalezy zapewnic 5 lux w miejscach umieszczenia sprzetu i urzadzzen przeciwpowozarowych w przestrzeniach otwartych komunikacji. Nalezy zapewnic zewnetrzne oswietlenie terenu przy wyjsciach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnetrznych. Czas dzialania oswietlenia 1 godzina po zaniku zasilania podstawowego. Nalezy zapewnic mozliwosc testowania opraw ewakuacyjnych.

#### System sygnalizacji powazu:

Przewiduje sie zgodnie z wymaganiami Inwestora rozmieszczenie w obiekcie przyciskow ROP.

#### **14.13 Wyposazenie w gasnice;**

Nalezy przewidziec wyposazenie budynku w gasnice. Ilosc srodka gasniczego nalezy przyjac:

- 2 kg srodka gasniczego ABC na 100 m<sup>2</sup> powierzchni kondygnacji kwalifikowanej jako PM o obciazeniu ogniowym ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>. W projektowanych lokalach zaleca sie uzycie gasnic z czystym srodkiem gasniczym (GP) AB , ktore nie powoduja zniszczen zanieczyszczonych nimi powierzchni.

Gasnice nalezy rozmiescic w poblizu wyjsc ewakuacyjnych i na korytarzach. Dlugosc dojscia do miejsca ustawienia gasnicy nie moze przekraczac 30 m.

#### **14.14 Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powazu;**

Wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Do zewnetrznego gaszenia powazu przeznaczone sa istniejace hydranty przy ul. Rozwojowej.

#### **14.15 Drogi pożarowe.**

Dla budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

### **15. WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Wymagania z zakresu ochrony środowiska dla realizacji projektowanej inwestycji:

- Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na terenie Zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z Zamawiającym.

- Jeśli Wykonawca w trakcie realizacji Zadania wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając na tę okoliczność właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię umowy na odbiór ścieków, chyba że Wykonawca posiada uzgodnienie korzystania z zaplecza sanitarnego Zamawiającego.

- należy tak wykonywać roboty budowlane, żeby drzewa znajdujące się w pobliżu inwestycji nie ucierpiały – szczególnie drzewo liściaste po zachodniej stronie budynku.

Postępowanie z odpadami:

Wykonawca w trakcie realizacji prac jest zobowiązany do:

- selektywnej zbiórki odpadów,
- magazynowania odpadów na terenie, do którego Wykonawca posiada tytuł prawny lub wyznaczonym miejscu na terenie budowy,
- zachowania w należyтым stanie miejsca magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się,
- oznakowania miejsc magazynowania odpadów,
- magazynowania i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach (np. zakazać wyrzucania, zakopywania, spalania, wylewania, magazynowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne),
- przekazania wytworzonych podczas realizacji Zadania odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do rejestru „Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami” (BDO).
- dołączenia do dokumentacji odbiorowej kopii kart przekazania odpadów, jeżeli odpady zostały przekazane innym podmiotom i/lub oświadczenia o zagospodarowaniu przez Wykonawcę odpadu we własnym zakresie.

W wypadku wytworzenia w trakcie realizacji zadania małej ilości odpadów dopuszcza się zagospodarowanie przez Wykonawcę tych odpadów we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

Sposób magazynowania materiałów i substancji.

Wykonawca, jeśli może magazynować na terenie inwestycji niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, to tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy/zamówienia z ramienia Inwestora.

W trakcie wykonania projektowanej inwestycji muszą nastąpić roboty rozbiórkowe.

Powstaną następujące odpady:

Gruz budowlany, wyburzone fragmenty ścian, warstwy skuwanej posadzki

Demontowane elementy budynku:

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne stalowe, okna

Rynny

Rury spustowe

Demontowane elementy instalacji, w sytuacji w której zostaną odkryte w wyniku prac budowlanych i przeznaczone do demontażu

## 16. WYTYCZNE REALIZACJI

- **Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy spełnić wszystkie procedury i wymagania przepisów Prawa Budowlanego (dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, a także poczynić wymagane uzgodnienia). Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,**
- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowy, która obejmuje: pozwolenie na budowę, Projekt Budowlany, opis techniczny i rysunki wykonawcze, operaty geodezyjne, dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
- W trakcie prac teren powinien być prawidłowo zabezpieczony, ogrodzony, oświetlony i oznakowany między innymi za pomocą stosownych tablic ostrzegających o grożącym niebezpieczeństwie,

- Prowadzenie prac należy powierzyć firmie mającej odpowiednie uprawnienia (np. prace na wysokości, prace spawalnicze, itp.) i doświadczenie przy prowadzeniu tego rodzaju prac,
- Przed przystąpieniem do prac na terenie obiektu należy uzyskać każdorazowo pisemną zgodę jego Użytkownika,
- Istotne dla montażu wymiary i poziomy podane w niniejszym opracowaniu powinno się dodatkowo sprawdzić na budowie i w razie konieczności ewentualnie skorygować jeszcze przed ustawieniem lub zamówieniem elementów,
- Wszelkie ewentualne uzupełnienia projektu, względnie inne uzgodnienia z Wykonawcą robót wynikłe w trakcie prowadzonych prac wykonane będą w ramach nadzoru autorskiego,
- Przed przystąpieniem do prac związanych z użyciem „otwartego ognia” należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Użytkownika obiektu na prowadzenie ww. prac,
- Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji zamierzeń ujętych w niniejszym opracowaniu powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Produkty poszczególnych firm z branży chemii budowlanej powinny być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem, w ramach jednego systemu, ściśle według instrukcji i zaleceń producenta.

## **17. WARUNKI WYKONAWSTWA**

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym BHP i p.poż., zawartymi między innymi w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138 z 2010 r. poz. 931),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 z 2004 r. poz. 1860),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 z 2000 r., poz. 470),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1139),