

Inwestor: Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. z siedzibą w Tarnowie
ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów

*Jednostka
projektowa:* Piotr Panek Architekt,
Ul. Ziemniaczana 14, 33-100 Tarnów

Zadanie: **Zgłoszenie wyburzenia budynku gospodarczego
na dz. 1/94**

*Adres
obiektu:* Ul. Rozwojowa 41, 33-100 Tarnów
Dz. nr 1/94, obr. 247

Dokument: **Opis budynku wraz z konstruktorską oceną
stanu technicznego**

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1.0 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie.

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Tarnowie przy ul. Rozwojowej 41, na działce nr 1/94, obr. 247.

2.2 Opis konstrukcji budynku

- Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nie związany trwale z gruntem. Obiekt zrealizowany w technologii szkieletowej – nad parterem dach o konstrukcji drewnianej, poszycie blachą trapezową. Konstrukcja ścian: słupy drewniane o przekroju 14,0 cm x 14,0 cm, wypełnienie między słupami z wełny mineralnej, obustronne poszycie z płyty paździerzowej laminowanej – konstrukcja, materiały wykonania i parametry zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do wniosku. Rysunek nr 1.1.

2.3 Przyłącza i instalacje

Budynek nie posiada żadnych przyłączy ani instalacji.

3.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.

3.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

3.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania, Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie ich prowadzenia jest zabronione!

3.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otworki w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otworki w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą

3.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4.0 Opis kolejności robót rozbiórkowych.

4.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy konstrukcji dachu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4.2 Etap I – rozbiórka pokrycia dachu blachy trapezowej.

Zdemontować poszczególne płachty blachy, prowadząc roboty demontażowe jednocześnie jedynie w jednym miejscu na dachu obiektu.

4.3 Etap II – rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Po usunięciu i wywiezieniu zdemontowanej blachy trapezowej zdjąć znajdującą się pod poszyciem dachu warstwę izolacji przeciwwilgociowej i przystąpić do rozbiórki deskowania.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby.

Nie zrzucać elementów, przy zdejmowaniu zachować szczególną ostrożność. Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w

kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

4.4 Etap III – Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne przyziemia (konstrukcja szkieletowa drewniana + wypełnienie wełna mineralną + obustronne poszycie z płyt paździerzowych laminowanych) demontować w kolejności: demontaż poszycia, usunięcie warstwy wypełnienia ścian, demontaż elementów konstrukcyjnych ścian.

4.5 Etap IV – Rozbiórka posadzek

Demontaż podłogi drewnianej i warstwy konstrukcyjnej, na której montowana jest podłoga z desek.

5.0 Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Czerwiec 2021

Opracował:

.....

Piotr Panek

MPOIA/063/2018