

Odpowiedzi na pytania.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowo - usługowy z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/179, 1/94, 1/167 obr. 247 przy ul. Rozwojowej 41 w Tarnowie”.

Pytanie nr 1:

Czy wykonawca ma w wycenie ująć rozdzielacz inst. C.o. wraz z armaturą regulacyjną? W przedmiarze brak pozycji na ten element, a wskazany został na rysunku rzutu parteru – instalacji CO.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 294 a, b, c.

Pytanie nr 2:

Biorąc pod uwagę zakres prac, termin wykonania (8 m-c), kwotę jaką zamierza Inwestor przeznaczyć na realizację zadania, warunki udziału w postępowaniu (wymóg wykonania 2 robót budowlanych o wartości 2.000.000,00 zł każda), ale przede wszystkim wymogi ustawowe dotyczące terminów rozliczeń podatków (co 30 dni) oraz terminów obowiązujących w transakcjach handlowych, wnosimy o zmianę treści § 3 ust 5 wzoru umowy, w ten sposób, że w miejsce obecnych zapisów wprowadzone zostanie: „Rozliczenie wykonanych robót odbywać będzie się w częściach do wysokości 90% wartości wynagrodzenia na podstawie odbiorów częściowych oraz wystawionych przez Wykonawcę faktur, pozostałe 10% po bezusterkowym odbiorze końcowym na rachunek bankowy Wykonawcy”.

Ww. zmiana wypełniać będzie ustawowy wymóg zakazu przenoszenia kosztów prowadzenia własnej działalności (z tym zwłaszcza inwestycyjnej) na inne podmioty, co jest istotne zwłaszcza w sytuacji gdy Zamawiający w treści SWZ nie wymaga od oferentów legitymowania się zdolnością kredytową.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy załącznika nr 5 do SWZ – projektu umowy w § 3 ust 5 w ten sposób, że nadaje mu brzmienie:

Wynagrodzenie opisane w ust. 1 będzie płatne w dwóch ratach:

- a) pierwsza po wykonaniu nie mniej niż 50% całości przedmiotu zamówienia,
- b) druga po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,

na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w oparciu o wpisy w dzienniku budowy przedstawiciela Zamawiającego i protokołów odbioru odpowiednio, częściowego i końcowego podpisanych bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione, zgodnie z Harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz po uzyskaniu i doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy odbioru końcowego). Jeżeli Protokół odbioru częściowego lub końcowego został podpisany

z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, pomimo których możliwe jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia umownego po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony Protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.

Ze względu na powyższe ulegają zmianie również inne zapisy z załącznika nr 5 do SWZ.

W/w Załącznik w zmienionej treści został zamieszczony na stronie postępowania wraz z niniejszą informacją.

Pytanie nr 3:

W załączonym opisie technicznym projektu zagospodarowania terenu punkt 15 wskazano, iż w miejscach pomiędzy projektowanymi bramami, a istniejącą nawierzchnią asfaltową, należy wykonać uzupełnienie odpowiednich warstw podbudowy wraz z wykonaniem nowej nawierzchni asfaltowej. Brak takiego elementu w załączonym przedmiarze. Prosimy o jego uzupełnienie wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 136a.

Pytanie nr 4:

W załączonym opisie technicznym projektu zagospodarowania terenu punkt 15 (plac manewrowy), oraz na rys. nr 6.2 wskazano podbudowę z chudego betonu gr. 120mm. Brak takiego elementu w załączonym przedmiarze. Prosimy o jego uzupełnienie wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych. Przy czym zweryfikowania wymaga gr. warstwy.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 156a.

Pytanie nr 5:

W załączonym opisie projektu zagospodarowania terenu punkt 15 (plac manewrowy) oraz na rys. 6.2 wskazano dwie warstwy geowłókniny. Brak takiego elementu w przedmiarze, prosimy o jego uzupełnienie wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycjach 155a i 150a.

Pytanie nr 6:

Ponadto opis techniczny wskazuje na wykonanie podbudowy z tłucznia gr. równej 400mm, natomiast w załączonym przedmiarze wskazano łącznie 250mm tj.:

- a. poz 145 – 80mm warstwa górna
- b. poz 146 – 70mm warstwa górna

c. poz 147 – 100 mm warstwa odsączająca

Prosimy o wskazanie prawidłowych warstw podbudowy placu manewrowego oraz prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Warstwy podbudowy wg projektu ujęte w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycjach 148a-156a.

Pytanie nr 7:

Brak w załączonych przedmiarach nakładów na wykonanie obrzeży drogowych, które wskazano w opisie technicznym projektu zagospodarowania terenu oraz na rys. nr 6.2 (detal D). Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 128 a, 131, 134 a 135a.

Pytanie nr 8:

Prosimy również o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne korytowanie oraz wykonanie ław pod ww. krawężnik wraz z uprzednim rozebraniem nawierzchni asfaltowej i utylizacją.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 132a.

Pytanie nr 9:

W załączonym przedmiarze (poz. 148) ujęto geokratę, natomiast detal D rys. 6.2 wskazuje na betonową kostkę ażurową. Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału z jakiego należy wykonać nawierzchnie wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 157a. Należy stosować kostkę ażurową.

Pytanie nr 10:

W załączonym przedmiarze (pozycja 129) wskazano obrzeża betonowe. Brak w załączonym przedmiarze nakładów na wykonanie korytowania oraz ław betonowych, które wskazano na rys. nr 6.2 (detal F). prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycjach 133a i 132a.

Pytanie nr 11:

Brak w załączonym przedmiarze nakładów na wykonanie zewnętrznej drabiny stalowej, którą wskazano na rys. nr 6.2. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 116a.

Pytanie nr 12:

Brak w załączonym przedmiarze nakładów na wykonanie listew odbojowych, które wskazano w opisie technicznym projektu architektury punkt 12.2.3 i 12.2.4. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 79a.

Pytanie nr 13:

Brak w załączonym przedmiarze nakładów na dostawę i montaż żaluzji okiennych, które wskazano w opisie technicznym projektu architektury punkt 12.3.4. prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 75a.

Pytanie nr 14:

W załączonym przedmiarze brak nakładów na zabezpieczenie słupów stalowych, które wskazano w opisie technicznym projektu architektury punkt 12.3.4. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Przewidziano powyższe poprzez pomalowanie w dziale 1.8 Przedmiaru Robót i Kosztorysów poz. 54, 55 i 56.

Pytanie nr 15:

Brak w załączonych przedmiarach nakładów na odbojniki przy drzwiach, które wskazano w opisie technicznym projektu architektury punkt 12.3.4. prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Odbojniki należy uwzględnić w pozycji 29 i 30 Kosztorysu Ofertowego zgodnie z Opiszem Technicznym..

Pytanie nr 16:

W załączonym opisie technicznym projektu architektury punkt 13 wskazano wyposażenie min.

toalet, pomieszczeń socjalnych oraz szatni. Prosimy o informację czy elementy te należą do przedmiotu zamówienia. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Tzw. Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 17:

Brak w załączonym przedmiarze nakładów na wyposażenie budynku w gaśnice, które wskazano w opisie technicznym projektu architektury punkt 14.13. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 79b.

Pytanie nr 18:

Z uwagi na rozbieżność w projekcie prosimy o wskazanie grubości ziarna wyprawy elewacyjnej.

Odpowiedź:

Grubość ziarna 1,5 mm.

Pytanie nr 19:

W załączonym opisie technicznym projektu konstrukcyjnego wskazano na konieczność wykonania podbicia fundamentów w wypadku ich poziomego posadowienia mniejszego niż 1m. Na etapie postępowania przetargowego brak możliwości określenia czy ww. prace będą musiały zostać wykonane, a tym bardziej nie sposób dokonać ich wyceny. Prosimy o informację dot. sposobu rozliczenia ewentualnych prac.

Odpowiedź:

Wykonawca winien uwzględnić te prace w wycenie robót w pozycji nr 83 Kosztorysu Ofertowego.

Pytanie nr 20:

Brak w załączonym przedmiarze nakładów na wykonanie słupka stalowego pośredniego do oparcia rygli w części kratownicowej, który wskazano na rys. nr 3. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 50.

Pytanie nr 21:

W załączonym przedmiarze brak nakładów na wykucie gniazd oraz osadzenie blach stalowych w ścianach zewnętrznych dla oparcia rygli, co wskazano na rys. nr 3. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 50.

Pytanie nr 22:

W załączonym przedmiarze brak nakładów na niezbędną płytę OSB pod obróbki blacharskie wykończeniowe nadmurowanych ścian szczytowych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Uwzględniono w zmienionych dokumentach w tym Przedmiarze Robót w pozycji 117.

Pytanie nr 23:

Uwzględniając, iż przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe (np. rozebranie posadzki, rozebranie opaski, demontaż bram itp.), remontowe (np. domurowania, wzmocnienia, itp.) czy wykończeniowe (np. tynki, gładzie, płytki, itp.) istniejącego budynku hali niskiej, wnosimy o uznanie przez inwestora za spełnienie przez oferentów warunków udziału w postępowaniu w sytuacji gdy ci wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat wykonali 2 roboty budowlane polegające na budowie, remoncie lub przebudowie hali (w tym sportowej) wraz z infrastrukturą techniczną o wartości minimum 2 mln brutto każda.

Prace przy wznoszeniu ww. hal wraz z ich niezbędną infrastrukturą są tożsame z planowanymi w niniejszym postępowaniu.

Ponadto zmiana taka pozwoli dochować nadrzędnej dla zamówień publicznych zasadzie proporcjonalności w zakresie warunków udziału w postępowaniu, o której mowa w art. 112 ustawy PZP, a która stanowi, że zamawiający może żądać od wykonawców wyłącznie doświadczenia niezbędnego do przeprowadzenia postępowania (KIO 927/20 z 6 lipca 2020)

Obecnie postawiony wymóg posiadania doświadczenia w zakresie budowy i modernizacji budynków przemysłowych (wraz z infrastrukturą techniczną) ogranicza konkurencję oraz wyklucza równe traktowanie wykonawców - co w świetle doktryny (np. XII Ga 211/4 z dnia 8 maja 2014 r.) jest niedopuszczalne.

Jeżeli wykonawca podołał budowie hali od podstaw to nie ma powodu zakładać, że nie będzie potrafił jej przebudować czy tym bardziej wyremontować.

Odpowiedź:

Rozdział XXII ust 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

4. Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia (dwie umowy) o wartości zamówienia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda (słownie: dwa miliony złotych), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy i/lub modernizacji budynków o kubaturze nie mniejszej niż 3.500 m³ wraz z infrastrukturą techniczną (załącznik nr 8 do SWZ) oraz załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli

Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający przyjmuje jako wykonanie jednej umowy wykazanie przez Wykonawcę wykonania jednej roboty budowlanej o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty 2.000.000 zł (np. 4.000.000,00 zł lub 6.000.000,00 zł itp.)

Pytanie nr 24:

Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z obowiązującymi przepisami nie należy wykonać wentylacji z odzyskiem ciepła?

Odpowiedź:

Charakterystyka energetyczna wykonana przez uprawnionego projektanta nie zakłada wentylacji z odzyskiem ciepła. W przypadku przedmiotowego budynku nie ma konieczności wykonania wentylacji z odzyskiem ciepła.

Pytanie nr 25:

Zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót poz. 15 i 19 do rozebrania ścian zewnętrznych jest 24,86m³ a zamurowania 11,516m³ – co z pozostałą powierzchnią wyburzoną a ponownie nie zamurowaną?

Odpowiedź:

Projekt zakłada powiększenie otworów okiennych od strony południowej. Pozostała ilość otworów do zamurowania (ujęte w poz. 20 Przedmiaru Robót i Kosztorysów).

Pytanie nr 26:

Bramy B1 – proszę o informację z jakim mają być napędem – otwierane ręcznie, przyciskiem czy na pilot?

Odpowiedź:

Otwierane elektrycznie na przycisk.

Pytanie nr 27:

Czy posadzka wewnątrz budynku gr 12cm zbrojona jedynie włóknom ułożona na warstwie styropianu nie jest za cienka ? i czy nie będzie pękać? W naszym przekonaniu powinna być min. 15cm zbrojona włóknom oraz siatką o rozstawie 10x10.

Odpowiedź:

Przyjęto w Przedmiarze Robót płytę XPS 500kPa – przeznaczona do tego typu rozwiązań.

Pytanie nr 28:

Czy przewiduje się wykonanie podbudowa pod posadzkę z samej pospółki czy może pospółkę stabilizowaną cementem by uzyskać wymagany wsp 0,98 zagęszczenia?

Odpowiedź:

Współczynnik zagęszczenia 0,98 jest do osiągnięcia stosując samą pospółkę. Projektant dopuszcza zastosowanie stabilizacji cementem pod warunkiem zachowania wsp. 0,98 zagęszczenia.

Pytanie nr 29:

W opisie str. 5 jest napisane, że w zakres przetargu wchodzi wyposażenie pomieszczeń zaplecza socjalnego- w jakim zakresie? W przedmiarach jest tylko biały montaż. Nie ma żadnych zabudów jak w opisie.

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczeń ma charakter poglądowy.

Pytanie nr 30:

Przewiduje się demontaż płyt warstwowych a następnie montaż płyt z demontażu. – czy zdają sobie Państwo sprawę, że obecne otwory po wkrętach nie będą pasowały do ponownego montażu. Jak należy zabezpieczyć otwory po wkrętach nie wykorzystane ponownie?

Odpowiedź:

Demontaż należy przeprowadzić z uwzględnieniem szczególnej uwagi na zapewnienie późniejszej szczelności. Układ konstrukcyjny się nie zmienia, wykonane winno zostać jedynie wzmocnienie istniejących elementów. To od Wykonawcy ostatecznie zależy wybór technologii wykonania robót związanych z wzmocnieniem konstrukcji.

Pytanie nr 31:

W przedmiarach nie przewidziano nowych obróbek blacharskich płyt warstwowych – jak to rozumieć?

Odpowiedź:

Montaż obróbek należy ująć w pozycji 51. Należy wykorzystać w stopniu maksymalnym obróbki z demontażu.

Pytanie nr 32:

Malowanie konstrukcji stalowej dachu- Czy farba ma mieć odporność ogniową? Jaką?

Odpowiedź:

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „E”, stąd brak wymogu malowania konstrukcji dachu farbą o odporności ogniowej.

Pytanie nr 33:

W opisie jest, że nie będzie przejść w ścianach wewnętrznych, a zaprojektowano tylko 2szt drzwi zewnętrznych- czy jest to prawidłowe?

Odpowiedź:

Drzwi w bramach garażowych stanowić będą wyjścia ewakuacyjne – stąd zaprojektowano dwie szt. drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 34:

Poz. 33 przedmiaru – na czym ma polegać zabezpieczenie rury gazowej.

Odpowiedź:

Informacja o zabezpieczeniu rury gazowej znajduje się w opisie branży sanitarnej.

Pytanie nr 35:

Poz. 34 przedmiaru – na czym ma polegać zabezpieczenie kanalizacji deszczowej

Odpowiedź:

Informacja o zabezpieczeniu kanalizacji znajduje się w opisie branży sanitarnej.

Pytanie nr 36:

Zamawiający przewidział składanie ofert do godziny 6.00 - czy jest to błąd pisarski?

Odpowiedź:

Nie jest to błąd pisarski – składanie ofert jest przewidziane do godziny 6.00.

Pytanie nr 37:

Proszę o wytłumaczenie ilości przyjętego materiału do wzmocnienia konstrukcji dachu. Z wyliczeń wychodzi 1405 mb płatwi IPE 80, co daje 2800 mb płaskownika przy założeniu wzmocnienia śrubowego co 1mb. Natomiast w przedmiarze jest przyjęte ok. 960 mb płatwi i 1800 mb płaskownika?

Odpowiedź:

Ilość płaskownika w przedstawionym przedmiarze wyliczona jest zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli Wykonawca uważa, że będzie potrzebował więcej materiału, należy uwzględnić to w poz. 44 i 45.

Pytanie nr 38:

W której pozycji zostały ujęte wzmocnienia Rk 50x50x4 ?

Odpowiedź:

W pozycji 47.

Pytanie nr 39:

Z jakich blach ma być wykonane posadowienie rygli IPE 200 ?

Odpowiedź:

Na słupie środkowym rygle IPE200 należy opierać za pomocą słupka IPE200 (sł. Ok. 30 cm), do istniejących słupów należy dospawać blachę o wymiarze 200x350x10mm, taką samą blachę dospawać należy do nowego słupka. Całość należy skręcać 4 śrubami M16 kl. 8.8. Na ścianie zewnętrznej rygiel IPE200 opierać należy za pomocą słupka IPE200 (dł. Ok 15 cm), blachy o wym. 250x250x15mm oraz 2 kotew wklejanych M20 kl 8.8.

Pytanie nr 40:

Z jakiego profilu mają być wykonane przedłużenia słupków podpierających rygle?

Odpowiedź:

Na słupie środkowym rygle IPE200 należy opierać za pomocą słupka IPE200(dł ok. 30 cm) do istniejących słupów dospawać blachę o wymiarze 200x350x10mm, taką samą blachę dospawać do nowego słupka. Całość skręcać 4 śrubami M16 kl.8.8. Na ścianie zewnętrznej rygiel opierać za pomocą słupka IPE200 (dł. ok 15 cm), blachy o wym. 250x250x15 mm oraz 2 kotew wklejanych M20 kl. 8.8.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 5 lat wykonał 1 zamówienie polegające na przebudowie budynku administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną na kwotę 6 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku udziału w postępowaniu w sytuacji opisanej w pytaniu. W opisanej sytuacji Zamawiający przyjmie wykonanie jednej roboty, a wymaga wykonania 2 robót o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto (zgodnie z SWZ).

W związku z powyższym zmianie ulega:

1. SWZ Rozdział VI oraz Rozdział XII ust 4;
2. załącznik nr 1 do SWZ w pkt J):
 - a) Kosztorys_zerowy.pdf
 - b) Rozwojowa 41- Przedmiar robót.pdf
3. załącznik nr 2a do SWZ Kosztorys Ofertowy – wzór
4. załącznik nr 5 do SWZ Projekt Umowy
5. załącznik nr 8 do SWZ Wykaz Robót Budowlanych - wzór

SWZ oraz Załączniki w zmienionej treści zostały zamieszczone na stronie postępowania wraz z niniejszą informacją.