

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr/U/IN/2022

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji (wariant I) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm.) (dalej: pzp), została zawarta w dniu **2022 roku** Umowa, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Tarnowskim Klasterem Przemysłowym S.A. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000040960, NIP: 873-275-75-11, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

–,

a

....., z siedzibą w, ul.;,, zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

–,

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”, na działce nr 347/35 obręb 199 położonej w Tarnowie, przy ulicy Rozwojowej 23B (dalej: Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zamówienia).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego a na jego podstawie kosztorysu inwestorskiego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, opiniami, odstępsstwami, zgodami, zatwierdzeniami itd. niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia robót,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - 3) wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Inspektor Nadzoru) wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) PFU,
 - 3) Oferta z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W wypadku wystąpienia dwóch lub więcej wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
6. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu Zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
8. Dokumentacja projektowa będzie określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający nieuczciwej konkurencji, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Przedmiot Zamówienia będzie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać Przedmiotu Zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp, Wykonawca będzie każdorazowo informować o tym fakcie Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa będzie opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz będzie zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz będzie uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, zostanie wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja będzie uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
10. Dokumentacja projektowa będzie zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w Umowie i PFU oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

§ 2 Termin wykonania i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy):
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany Harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego Harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
4. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień odstępstw i pozwoleń.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy dokonywany będzie w poszczególnych etapach realizacji projektowej i wykonawczej:
 - 1) Etap odbioru dokumentacji projektowej poprzez:
 - a) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
 - b) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich (w tym autorskimi),
 - d) złożenie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - e) potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie Strony bez zastrzeżeń.
 - 2) Etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie:
 - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy, którego przedmiotem będzie odbiór kolejnych etapów robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten będzie polegać na ocenie ilości i jakości wykonanych robót,
 - c) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten będzie polegać na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego obejmował będzie odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy,

- d) odbioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy. W przypadku dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części Przedmiotu Umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru dokumentację projektową.
7. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie 7 dni licząc od daty odpowiednio – otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru części Przedmiotu Umowy dotyczącej dokumentacji projektowej lub potwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
8. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zawierać będzie potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym przez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU.
10. Z każdego z odbiorów Przedmiotu Umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą za część Przedmiotu Umowy która została wadliwie wykonana. Wysokość zatrzymanego wynagrodzenia odpowiadać będzie rynkowej cenie usunięcia wad.
13. Jeśli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 11 lub ust. 12, nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności kierowania sprawy na drogę sądową.
14. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń i stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

15. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające na naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
16. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust 15 lub nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia bez konieczności kierowania sprawy na drogę sądową. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Za moment wykonania Przedmiotu Umowy uważa się:
 - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie Przedmiot Umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
18. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienie ust 17 lit. a lub b po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: PLN (słownie:)
w tym:
netto: PLN (słownie:)
podatek VAT: PLN (słownie:)

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym koszt oświetlenia budowy, koszty mediów, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach:
 - 1) Etap I płatności – 5% wynagrodzenia ryczałtowego (netto + podatek VAT w obowiązującej stawce) określonego w ust. 1 powyżej – po opracowaniu zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów: budowlanego i wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i ekspertyz (np. środowiskowych) oraz uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę, – potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Etap II płatności – 30% wynagrodzenia ryczałtowego (netto + podatek VAT w obowiązującej stawce) określonego w ust. 1 powyżej – po zrealizowaniu zakresu odpowiadającego 35% wartości Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (licząc łącznie z zakresem wskazanym w Etapie I).
 - 3) Etap III płatności – 20% wynagrodzenia ryczałtowego (netto + podatek VAT w obowiązującej stawce) określonego w ust. 1 powyżej – po zrealizowaniu zakresu odpowiadającego 55% wartości Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (licząc łącznie z zakresem wskazanym w Etapie I i Etapie II).
 - 4) Etapu IV płatności – 25% wynagrodzenia ryczałtowego (netto + podatek VAT w obowiązującej stawce) określonego w ust. 1 powyżej – po zrealizowaniu zakresu

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

odpowiadającego 80% wartości Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (licząc łącznie z zakresem wskazanym w Etapie I, Etapie II i Etapie III).

- 5) Etap V płatności (końcowy) – 20% wynagrodzenia ryczałtowego (netto + podatek VAT w obowiązującej stawce) określonego w ust. 1 powyżej – po wykonaniu Przedmiotu Umowy (w szczególności po wykonaniu pozostałych robót, w tym: szkolenia i rozruch techniczny, opracowanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu).

Zgłoszenia gotowości do odbioru etapów II – IV nie mogą być częstsze niż co 90 dni od dnia doręczenia ostatniej faktury.

8. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust 13, na rachunek Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście podatników VAT” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do Umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego Przedmiotu Umowy, Strony sporządzają protokół konieczności, do którego załącznikiem będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (niniejszy zapis dotyczy jedynie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
13. Do każdej faktury Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o rodzaju prac wykonywanych przez podwykonawców z wskazaniem podwykonawcy tych robót i podaniem wartości robót,
 - b) oświadczenia wszystkich podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace wchodzące w zakres etapu oraz braku z ich strony roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu lub w związku z realizacją Umowy, na druku, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy,
 - c) protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione,
 - d) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dot. faktury końcowej).
14. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach numer umowy, na podstawie której wystawiana jest faktura.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

§ 4 Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego są:
..... (tel., e-mail:)
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy są:
..... (tel., e-mail:)
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
6. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
7. Sprawdzanie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad Przedmiotu Umowy w chwili odbioru.
8. Ujawnione wady przez Inspektora Nadzoru powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi ustawą – Prawo Budowlane.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora Nadzoru za niepożądaną.
11. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
12. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub okres uzgodniony pomiędzy Stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
13. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
15. Inspektor Nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru nie ma prawa podejmowania decyzji powodujących poniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

16. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
17. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
18. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
19. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
20. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeżeli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z PFU. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§ 5 Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminie 7 dni od dnia skutecznego przekazania informacji od Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót,
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną z kompletem dokumentów przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zatwierdzi bądź zgłosi uwagi do w/w dokumentów w terminie 21 dni od ich otrzymania,
 - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
 - 6) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej – w tym poprzez przedstawianie raportów miesięcznych dotyczących postępu prac projektowych oraz robót,
 - 7) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji, przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w 4 egzemplarzach,
 - 8) uzupełnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
 - 9) wykonanie innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
- 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych (BIOZ),
 - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych, o ile będzie to wymagane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kompletne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
10. Wykonawca wykonuje na swój koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki na bieżąco przedstawia Zamawiającemu.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót – dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7-10.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7-12 oraz 14, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót - udzielania informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu robót. Raporty winny być przedstawiane Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed terminem Rady Technicznej, w formie papierowej oraz elektronicznej.
15. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zorganizuje co najmniej raz w miesiącu (lub częściej w zależności od potrzeb) Rady Techniczne w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy. Termin Rady Technicznej zostanie ustalony z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, a udział w nim wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, a ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy.
17. Rady Techniczne będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego, chyba że zajdzie potrzeba dokonania oględzin w terenie. Wykonawca sporządzi protokół z każdej Rady Technicznej i prześle do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni. Zamawiający może zgłosić uwagi do protokołu w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu stron.
18. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudniania personelu:
 - 1) Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (dalej: „Obowiązek zatrudnienia”).
 - 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzących w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane przez pracowników fizycznych, umysłowych, operatorów sprzętów i maszyn, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów prawa które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- 3) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności opisane w pkt 1 i 2 powyżej zatrudnione będą na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek zatrudnienia oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, w terminie 4 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do dalszej realizacji tych czynności. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku zatrudnienia, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
- 5) Obowiązek opisany w pkt 1 powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, co do których Wykonawca przedkłada wydruk informacji z CEIDG oraz Umowę o podwykonawstwo w terminie 4 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku zatrudnienia, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
- 6) Obowiązek opisany w pkt 1 powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na Umowę o pracę. Wykonawca składa wówczas wydruk informacji z CEIDG lub KRS, Umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty opisane w pkt 4 powyżej w terminie 4 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku zatrudnienia, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
- 7) Obowiązek opisany w pkt 1 powyżej nie dotyczy osób wykonujących zgodnie z art. 12 ustawy prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie.
- 8) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9) Wykonawca umieści w Umowie z podwykonawcą zapisy nakładające Obowiązek zatrudnienia na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, oraz umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów opisanych w niniejszym ustępie zarówno od podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zwane dalej będą „Utworami”.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów i rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w tym również zwracając Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z roszczeniami, w tym również obsługi prawnej.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych,
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z Utworów zależnych,
 - 8) wystawiania i wyświetlania Utworów,
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczania lub najmu Utworów lub ich kopii,
 - 12) wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa,
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawa własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na udzielanie przez Zamawiającego innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym czasie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte Przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia Umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt Umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu projektu Umowy, zgłasza pisemne pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
 - 4) niezawierającej zapisu wskazanego w ust. 5 poniżej,
 - 5) niezawierającej postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
 - 6) niezawierającej zapisów wskazanych w § 5 ust 19 pkt 9 niniejszej Umowy.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu Umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

5. Wszystkie Umowy o roboty budowlane, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej Umowie z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą). Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
 - 4) niezawierającej zapisu wskazanego w ust 5 powyżej,
 - 5) gdy wynagrodzenie podwykonawcy jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Kosztorysu Ofertowego za ten zakres prac,
 - 6) niezawierającej zapisów wskazanych w § 5 ust. 19 pkt 9 niniejszej Umowy.Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu Umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiana w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmiany Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonywania więcej niż jednej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
16. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust.15 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
- 1) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.

Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
3. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie ujawnione wady lub usterki w ciągu 20 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, w formie elektronicznej na adres Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia, w formie elektronicznej na adres sekretariat@tkp.com.pl,
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wad lub usterek w ciągu 5 dni roboczych od daty wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. W przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie brał udziału, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność jednostronny protokół i przystąpi do realizacji procedury określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 3) stwierdzenie wystąpienia wad lub usterek oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie,
 - 4) termin usunięcia wady lub usterki zostanie każdorazowo pisemnie ustalony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go wiadomością e-mail przez Zamawiającego. Wady lub usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynku, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek zgodnie z ust. 4 lub nie usunie wad lub usterek w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek,
 - 2) powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w pkt 1) może wykonywać uprawnienie opisane w pkt 2), jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

6. Jeżeli wady lub usterki są istotne i wady lub usterki te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) odstąpienia w tym zakresie od Umowy,
 - 2) żądania zapłaty kary umownej,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia umownego.Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
7. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
8. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterkami, niemniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3 pkt 4), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru napraw.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.
12. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi (odbior ostateczny Umowy) z którego sporządzi protokół odbioru ostatecznego Umowy.

§ 9 Ubezpieczenie oraz odpowiedzialność i ryzyko

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania Umowy począwszy od dnia zawarcia Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 8 000.000 PLN (słownie: osiem milionów złotych złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania Umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego przez złożenie kopii stosownych dokumentów nie później niż 3 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian obowiązującego prawa.
4. Koszty ubezpieczenia są zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Winien on zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - d) w razie niezgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, robót zamiennych, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy brak zgłoszenia robót,
 - e) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawców przepisów BHP i p. poż. (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na terenie objętym robotami budowlanymi w wysokości 10 000,00 zł,
 - f) za każdy przypadek wykonywania robót przez podmiot, który nie został zgłoszony Zamawiającemu jako podwykonawca lub który nie został zatwierdzony jako podwykonawca w wysokości 20 000,00 zł,
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi zgodnie z § 6 Umowy w wysokości 10 000,00 zł,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- h) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł,
 - i) za każdy przypadek braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Pzp, w wysokości 5 000,00 zł,
 - j) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł, za każdy przypadek,
 - k) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp w wysokości 10 000,00 zł,
 - l) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, nieuzasadnionego okolicznościami polegającymi na nierealizowaniu przez Zamawiającego obowiązków określonych niniejszą umową - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - m) za nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - n) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - o) za nieprzedłużenie ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - p) za zwłokę w przedłożeniu potwierdzenia przedłużenia ubezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - q) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 5 ust. 19 pkt 4, 5, 6 dokumentów tam wymienionych – w wysokości 10 000,00, zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów i sumowane z tym, że łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, z zastrzeżeniem, iż w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 lit. c), l) limit wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 KC.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek postanowienia umownego, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, w terminie 4 tygodni od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na zaprzestanie naruszeń.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w Umowie i w sporządzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym i żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 4) dopuszczenia do wykonywania niniejszej Umowy podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni i lub nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 5) nie rozpoczęcia lub zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6) wykonywania Przedmiotu Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także niewykonywania poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonywania robót,
 - 7) nieprzedłużenia terminu ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji, nieuzupełnienia ich wartości w przypadku dokonania wypłaty przez Zamawiającego lub niezwiększenia wartości zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu Umowy,
 - 8) nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC na cały okres trwania Umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie do żądania kar umownych, określonych w § 10.

5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nieleżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących Przedmiot Umowy wraz z niezbędną dokumentacją.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, odbiór prac, do których

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

przekazania zobowiązany jest Wykonawca, zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy.

8. W razie odstąpienia od Umowy zapisy § 8 stosuje się do prac wykonanych przed odstąpieniem.
9. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, bądź też waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie § 13 ust. 1.4 lit C) – G) powoduje wzrost wynagrodzenia przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania Części Umowy.

§ 12 Cesja

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 tj. z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej lub w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 tj. z późn. zm.), z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących zapisów ustawy Pzp oraz warunków jej wprowadzenia wskazanych w Umowie.

1.1 Zmiana Przedmiotu Umowy:

- A) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej (które to wady nie mogły zostać stwierdzone przez Wykonawcę na etapie składania ofert przy zachowaniu należytej staranności),
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- c) zmiany decyzji administracyjnych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- B) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
 - a) podwyższą jakość wykonywanych robót,
 - b) zmniejszą koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
- C) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co uniemożliwia wykonanie Umowy lub powoduje opóźnienie w postępie robót a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

- D) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu Umowy poprzez rezygnację z części Przedmiotu Umowy maksymalnie do wysokości 10% jej wartości. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z części Przedmiotu Umowy na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej miesięcznym przed jego planowanym wykonaniem wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy w wysokości ustalonej na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysu inwestorskiego a jeśli jest to niemożliwe na podstawie cennika SEKOCENBUD.

1.2 Dopuszczalna jest zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- A) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 5 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnim roku od dnia upływu terminu składania ofert.
- B) W przypadku opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- C) W przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów prawnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zbyt późnego złożenia wniosku o wydanie w/w dokumentów w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Umowy.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- D) W przypadku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat leżących po stronie Wykonawcy, co powoduje brak możliwości wykonywania robót i ma wpływ na termin wykonania Umowy, a opóźnienie to nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zbyt późnego złożenia wniosku o wydanie w/w dokumentów w stosunku do ostatecznego terminu wykonania Umowy.
- E) W przypadku wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- F) W przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi, Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- G) W przypadku nieprzewidzianej zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie ustalonym.
- H) W przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiały wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- I) W przypadku stwierdzenia błędu w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, ujawnionego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy niemożliwego do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty, który ma wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie ustalonym.
- J) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji PFU (które to wady nie mogły zostać stwierdzone przez Wykonawcę na etapie składania ofert przy zachowaniu należytej staranności).
- K) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji PFU przekazanej przez Zamawiającego.

Termin Umowy może ulec zmianie o czas w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiały Wykonawcy terminową realizację Umowy, przy czym wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

1.3 Dopuszczalna jest zmiana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach w przypadku:

- A) Wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1.1 powyżej.
- B) Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu do materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa.
- C) innej zmiany Umowy mającej wpływ na Harmonogram rzeczowo-finansowy,

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

1.4 Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- A) Konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których konieczności wykonania Strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- B) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji.

W sytuacji wskazanej w lit. A) i B) wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, którego ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z cennika SEKOCENBUD. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, w razie sporu Stron, co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego rzeczoznawcę, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia rzeczoznawcy Strony poniosą w równych częściach. Wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

- C) Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (podwyższone lub zmniejszone). Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku wykazania, że Wykonawca nie mógł wiedzieć o zmianach w tym zakresie przed złożeniem oferty, oraz wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu takiego wpływu). Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego.
- D) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku wykazania, że Wykonawca nie mógł wiedzieć o zmianach w tym zakresie przed złożeniem oferty, oraz wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu takiego wpływu). Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
- E) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku wykazania, że Wykonawca nie mógł wiedzieć o zmianach w tym zakresie przed złożeniem oferty, oraz wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu takiego wpływu). Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Przedmiotu Umowy (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- F) Zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 roku, o pracowniczych planach kapitałowych (PPK). Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku wykazania, że Wykonawca nie mógł wiedzieć o zmianach w tym zakresie przed złożeniem oferty, oraz wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu takiego wpływu). Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty Przedmiotu Umowy (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.
- G) Zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotem Zamówienia względem cen i kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, ustalonym na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w sytuacji gdy jest to niemożliwe poprzez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony umowy do żądania zmiany umowy. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed złożeniem oferty w kontekście poziomu cen i kosztów (co najmniej na poziomie 3% zwiększenia cen), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową). Wykonawca jest zobowiązany we wniosku o wynagrodzenia szczegółowy wykazać wpływ wzrostu cen lub kosztów na realizację Przedmiotu Umowy.

Zmiany, o których mowa w lit C) – F) będą mogły dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie opisanych zmian prawnych.

Zmiany o który mowa w lit C) – F) nie mogą być wyższe niż faktyczny wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów w nich wskazanych.

Zamawiający dopuszcza łączną maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie zapisów lit G) o 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust 1.

Każda ze Stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na podstawie zapisów lit C) - G) najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

1.5 Pozostałe rodzaje dopuszczalnych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- A) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, np. osób z uprawnieniami budowlanymi.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

- B) Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę).
- C) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

wykazanie w/w przesłanek jest obowiązkiem Strony powołującej się na nie.

- 2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę (dopuszczalne jest sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez obie Strony Umowy i Inspektora Nadzoru) . Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

§ 14 Zabezpieczenie wykonania umowy

- 1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie netto w formie:
 - a) pieniądza;
 - b) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowych;
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłuża ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

5. W razie wypłaty przez Zamawiającego kwot z ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnić zabezpieczenie, w terminie 7 dni od poinformowania go o dokonaniu wypłaty, do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. W razie nieuzupełnienia zabezpieczenia w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę, którą Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić do wysokości określonej w pkt 1 i 6 zdanie drugie odpowiednio. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty nieuzupełnionej za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uważany będzie okres od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w niniejszym ustępie do dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT na najbliższe wynagrodzenie, z którego Zamawiający będzie mógł potrącić brakującą kwotę zabezpieczenia.”
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że zostało ono należycie wykonane, czego potwierdzeniem będzie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy Przedmiotu Umowy i podpisany bezusterkowy protokół odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia po dokonaniu odbioru ostatecznego, w terminie 15 dni od dnia złożenia stosownego pisemnego wniosku przez Wykonawcę.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyraża zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na nowego właściciela Przedmiotu Umowy (w razie wystąpienia takiej okoliczności w czasie trwania Umowy).
2. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie do 21 dni.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do podejmowania wszelkich działań niezbędnych dla ochrony danych osobowych na zasadach wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

§ 16 Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Nr 2 – PFU.

Nr 3 – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Nr 4 - Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

Nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu płatności.

Nr 6 – Wzór pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Nr 7 – RODO.

Nr 8 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Załącznik nr 3 do Umowy

Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Harmonogram rzeczowo-finansowy													
Lp.	Wyszczególnienie (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty)	Wartość pozycji netto [w tys. zł]	Wartość % z całości Przedmiotu Umowy [w %]	Planowane koszty do poniesienia [w zł]									
				20... rok finansowania (kwartały)				Razem rok 20...	20... rok finansowania (kwartały)				Razem rok 20...
				I	II	III	IV		I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		0											
1.1.													
1.2.													
1.3.													
2													
2.1.													
2.2.													
2.3.													
3													
3.1.													
3.2.													
3.3.													
RAZEM - koszt całkowity													
UWAGI													
Należy podać kwoty w zaokrągleniu do pełnego zł													
..... r.													
Data sporządzenia				Pieczęć firmowa oraz podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania firmy									

Załącznik nr 4 do Umowy

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych Osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:

.....

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA ¹

Imię i nazwisko lub nazwa:

.....

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI ²

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³:

¹ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

² W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

.....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

³ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Załącznik nr 5 do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY UREGULOWANIU PŁATNOŚCI

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem Wykonawcą i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie Umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z Umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie zł, z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury, kwotę zł w dniu,
 - na podstawie faktury, kwotę zł w dniu,
 - na podstawie faktury, kwotę zł w dniu,
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwota zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty, w tym w szczególności:
 - a. Faktury nr i
 - b. oświadczenia dalszego Podwykonawcy z dnia i potwierdzające otrzymanie należności z wyszczególnieniem, co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
 - c. (inny ewentualny dowód zapłaty należności dla Podwykonawców/dalszych Podwykonawców)
 - d.

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Załącznik nr 6 do Umowy

PEŁNOMOCNICTWO

Tarnowski Klaster Przemysłowy Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 32, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040960, nr NIP 873-27-57-511, REGON: 851730610, zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

-

Niniejszym upoważnia:

....., zamieszkałego w (.....), ul., legitymującego się dowodem osobistym seria i numer Wydany przez, zwanym „**Wykonawcą**”, do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- i. Reprezentowania Zamawiającego, składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism w sprawie zarejestrowania Dziennika Budowy, przed właściwymi organami administracji publicznej, w zakresie dotyczącym
- ii. Zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej planowanego terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac budowlanych, w tym do składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism, w zakresie opisanym w ust 1 powyżej.
- iii. Reprezentowania Zamawiającego, składania i podpisywania dokumentów oraz odbierania wszystkich pism w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie opisanym w ust 1 powyżej.

Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych w zakresie pkt 1-3 powyżej.

.....

Podpis osoby upoważnionej

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Załącznik nr 7 do Umowy

Załącznik nr 1F (Klauzula informacyjna do Umowy) do Polityki Ochrony Danych Osobowych –zarządzenie nr 11 z dnia 09 października 2020 r.

Klauzula informacyjna dla Kontrahentów i Podwykonawców „TKP”

1. Administratorem przekazanych nam danych osobowych jest **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**, z siedzibą w **Tarnowie 33-100, przy ul. Kochanowskiego 32**, zwany dalej: „**Administratorem**”.
2. Przedstawicielem Administratora jest **Prezes Zarządu Spółki Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**, adres e-mail: **sekretariat@tkp.com.pl** lub **iod_abi@protonmail.com**
3. Przetwarzane Dane osobowe, a to:
 - a. Imię i nazwisko,
 - b. adres działalności gospodarczej,
 - c. NIP,
 - d. REGON,
 - e. adres e-mail,
 - f. nr telefonu
4. Dane przetwarzane są w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączącej Spółkę z kontrahentem umowy nr z dnia r. oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych kontrahentów jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. konieczność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów zawartych między stronami,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. konieczność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów sektorowych w zakresie usług,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: zapewnianie bezpieczeństwa osób i mienia w obiektach oraz na terenach należących do Spółki,
 - d) po wyrażeniu odrębnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO dane mogą być przetwarzane również w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną lub wykonywania telefonicznych połączeń w celu marketingu bezpośredniego – odpowiednio w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną lub art. 172 ust. 1 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo Telekomunikacyjne, w tym kierowanych w wyniku profilowania*, o ile przekazujący wyraził stosowną zgodę.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji wskazanych w pkt. 4 umów i obowiązków.
7. Podane dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz

SWZ Nr ZP 3/2022 zatwierdzony 6 października 2022 roku „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno-magazynowe, dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Administradora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator.

8. Administrator nie zamierza przekazywać przetwarzanych danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej ze Spółką umowy, a po jej zakończeniu przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających ze wskazanych w pkt. 4 umów i obowiązków.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Administrator informuje, że osobie której dane przetwarza przysługują następujące prawa:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych (art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (tzn. wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku - art. 18 RODO),
 - e) prawo do przenoszenia danych (w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 20. RODO)
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO – tj. wobec przetwarzania danych osobowych opartych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f),
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o ile przekazujący uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.