

Odpowiedzi na pytania.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracyjno-socjalne i produkcyjno–magazynowe dla zadania inwestycyjnego pn. Inkubator Przedsiębiorczości III”.

Pytanie nr 1:

Czy dopuszczalnym rozwiązaniem jest wykazanie jednego zakończonego zadania na kwotę powyżej 4 000 000zł oraz drugiego zadania, gdzie zaprotokołowano odbiór robót budowlanych na kwotę powyżej 4 000 000zł, lecz ze względu na dalsze roboty budowlane i wieloetapowość zlecenia całość umowy nie została jeszcze zrealizowana?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem rozdziału XXII ust 4 SWZ po zmianach z dnia 13 października 2022 roku Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia (dwie umowy) o wartości zamówienia nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto każda (słownie: cztery miliony złotych), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie: budowy i modernizacji budynków przemysłowych lub przemysłowo-biurowych lub użyteczności publicznej lub hal o powierzchni minimum 500 m² wraz infrastrukturą techniczną (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający przyjmuje jako wykonanie jednej umowy wykazanie przez Wykonawcę wykonania jednej roboty budowlanej o wartości stanowiącej wielokrotność kwoty 4 000 000,00 zł (np. 8 000 000,00 zł lub 12 000 000,00 zł itp.)

Kierując się treścią wyżej cytowanego zapisu, należy stwierdzić, że warunek w nim zawarty spełniają wyłącznie wykonane (zakończone) zamówienia (umowy). Nie można więc uznać częściowo wykonanego zamówienia jako spełniającego ten warunek.